

Übersicht über die Wirtschaftslage und betriebliche Entwicklung von städtischen Beteiligungen

VEBOWAG AG

Gesellschaftszweck der VEBOWAG ist eine sichere, sozial verantwortliche Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung im Sinne des Wohnungsbaurechts. Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen.

Vorstand ist Herr Dr. Michael Kleine-Hartlage.

Im Hinblick auf die Entwicklung problematischer Mieterstrukturen werden erhebliche Aufwendungen zur Gegensteuerung erforderlich werden. Die Gesellschaft wird zur Sicherstellung der Marktstellung, insbesondere im geförderten Wohnungsbau, gezielte Maßnahmen ergreifen, um die Vermietungssituation zu verbessern und Ergebnisbelastungen aus der Bewirtschaftung zu reduzieren. Dazu gehören eine intensive Betreuung besonders einkommensschwacher Mieterkreise und die Entwicklung ganzer Quartiere.

Der Jahresabschluss 2020 liegt noch nicht vor.

Übersicht über die Wirtschaftslage und betriebliche Entwicklung von städtischen Beteiligungen

VEREINIGTE BONNER WOHNUNGSBAU AG, BONN

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2019

	31.12.2019	31.12.2018		31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>		<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
AKTIVA			PASSIVA		
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	26.368.000,00	26.368.000,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	791.713,17	1.231.397,24	II. Kapitalrücklage	1.419.170,69	1.419.170,69
II. Sachanlagen			III. Gewinnrücklagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	268.120.311,51	257.881.642,16	1. Gesetzliche Rücklage	3.882.003,44	3.660.263,30
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	11.190.856,24	8.894.636,66	2. Bauerneuerungsrücklage	34.880.208,94	31.143.803,58
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	964.177,53	1,53	3. Andere Gewinnrücklagen	<u>2.401.109,89</u>	<u>2.401.109,89</u>
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	85.435,98	85.435,98		41.163.322,27	37.205.176,77
5. Technische Anlagen und Maschinen	7.469,62	3.782,74	IV. Genussrechtskapital	16.923.162,50	16.923.162,50
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	202.478,76	259.476,04	V. Bilanzgewinn	<u>2.106.531,31</u>	<u>1.629.874,05</u>
7. Anlagen im Bau	16.069.543,77	10.236.401,17		87.980.186,77	83.545.384,01
8. Bauvorbereitungskosten	952.560,56	978.209,03	B. RÜCKSTELLUNGEN		
9. Geleistete Anzahlungen	<u>210.823,81</u>	<u>31.366,69</u>	1. Rückstellungen für Pensionen	352.728,00	353.018,00
	297.803.657,78	278.370.952,00	2. Sonstige Rückstellungen	<u>3.760.274,77</u>	<u>2.658.443,90</u>
III. Finanzanlagen				4.113.002,77	3.011.461,90
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	276.129,19	280.986,46	C. VERBINDLICHKEITEN		
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	4.640.000,00	4.640.000,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	180.550.010,75	170.951.429,39
3. Sonstige Ausleihungen	8.492,52	9.940,28	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	29.373.239,47	30.233.033,75
4. Anteile an Genossenschaften	<u>1.600,00</u>	<u>1.600,00</u>	3. Erhaltene Anzahlungen	16.206.160,91	16.365.370,84
	4.926.221,71	4.932.526,74	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.395.174,15	1.189.265,14
	<u>303.521.592,66</u>	<u>284.534.875,98</u>	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.581.358,61	1.233.205,04
			6. Sonstige Verbindlichkeiten	415.758,98	540.144,90
			- davon aus Steuern: EUR 162.193,97 (Vorjahr: EUR 156.910,24)		
B. UMLAUFVERMÖGEN				<u>229.521.702,87</u>	<u>220.512.449,06</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN			D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>4.794.383,13</u>	<u>2.833.902,50</u>
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>4.794.383,13</u>	<u>2.833.902,50</u>
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	0,51	0,51			
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	250.051,75	277.794,39			
3. Unfertige Leistungen	13.962.800,91	14.135.580,17			
4. Andere Vorräte	<u>44.458,95</u>	<u>87.492,13</u>			
	14.257.312,12	14.500.867,20			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1. Forderungen aus Vermietung	240.575,76	217.730,96			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	46.949,34	47.048,18			
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>167.354,17</u>	<u>195.547,29</u>			
	454.879,27	460.326,43			
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	<u>7.960.105,64</u>	<u>10.284.353,51</u>			
	<u>22.672.297,03</u>	<u>25.245.547,14</u>			
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>215.385,85</u>	<u>122.774,35</u>			
	<u>326.409.275,54</u>	<u>309.903.197,47</u>		<u>326.409.275,54</u>	<u>309.903.197,47</u>