

Übersicht über die Wirtschaftslage und betriebliche Entwicklung von städtischen Beteiligungen

Städtisches Gebäudemanagement

Das Städtische Gebäudemanagement sorgt für die bedarfsgerechte Versorgung der Organisationseinheiten der Bundesstadt Bonn mit Gebäuden, Räumen und zugehörigen Grundstücken. Der Betrieb stellt insoweit sicher, dass das von der Bundesstadt Bonn einzubringende Vermögen zur Erfüllung des jeweils öffentlichen Zwecks, für den es eingebracht wurde, genutzt werden kann.

Seit dem Jahr 2015 wird von negativen Ergebnissen in Höhe von ca. 9 Mio. Euro ausgegangen, da die Tilgung von Kreditverbindlichkeiten nicht mehr im Betriebskostenzuschuss berücksichtigt wird. Der Jahresabschluss 2022 wird im Herbst 2024 erfolgen.

Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA	Vorjahr				PASSIVA	Vorjahr			
	€	€	€	€		€	€	€	€
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Stammkapital	126.397.133,13		126.397.133,13	
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		281.390,00		286.320,00	II. Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen	21.892.853,89		14.676.239,87	
II. Sachanlagen					III. Rücklagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	854.030.557,42		834.739.722,39		Allgemeine Rücklage	148.971.864,32		157.216.259,46	
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.704.931,00		2.726.285,00		IV. Bilanzverlust	<u>-17.722.338,47</u>	279.539.512,87	<u>-16.972.617,24</u>	281.317.015,22
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>45.523.311,61</u>	<u>902.258.800,03</u>	<u>53.488.694,00</u>	<u>890.954.701,39</u>	B. Sonderposten aus Investitionszuschüssen zum Anlagevermögen		520.164.025,35		499.871.868,71
		<u>902.540.190,03</u>		<u>891.241.021,39</u>					
B. Umlaufvermögen					C. Rückstellungen				
I. Vorräte					Sonstige Rückstellungen		14.340.100,00		13.750.000,00
Unfertige Leistungen		249.591,18		220.200,32	D. Verbindlichkeiten				
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	103.221.795,58		110.469.334,72	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	40.475,99		246.138,88		2. Erhaltene Anzahlungen	260.391,18		227.700,32	
2. Forderungen gegen die Stadt Bonn	26.414.764,20		34.054.992,32		3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.509.415,59		7.261.179,25	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>10.622,60</u>	<u>26.465.862,79</u>	<u>834.189,26</u>	<u>35.135.320,46</u>	4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Bonn	5.206.892,20		13.473.930,49	
		<u>26.715.453,97</u>		<u>35.355.520,78</u>	5. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>13.511,23</u>	<u>115.212.005,78</u>	<u>225.513,46</u>	<u>131.657.658,24</u>
		<u>929.255.644,00</u>		<u>926.596.542,17</u>		<u>929.255.644,00</u>		<u>926.596.542,17</u>	