

## Übersicht über die Wirtschaftslage und betriebliche Entwicklung von städtischen Beteiligungen

### VEBOWAG AG

Gesellschaftszweck der VEBOWAG ist eine sichere, sozial verantwortliche Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung im Sinne des Wohnungsbaurechts. Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen.

Vorstand ist Herr Dr. Michael Kleine-Hartlage.

Im Hinblick auf die Entwicklung problematischer Mieterstrukturen werden erhebliche Aufwendungen zur Gegensteuerung erforderlich werden. Die Gesellschaft wird zur Sicherstellung der Marktstellung, insbesondere im geförderten Wohnungsbau, gezielte Maßnahmen ergreifen, um die Vermietungssituation zu verbessern und Ergebnisbelastungen aus der Bewirtschaftung zu reduzieren. Dazu gehören eine intensive Betreuung besonders einkommensschwacher Mieterkreise und die

Bilanz der Vereinigte Bonner Wohnungsbau Aktiengesellschaft, Bonn  
zum 31. Dezember 2022

#### Aktiva

	Stand am 31.12.2022 EUR	Stand am 31.12.2021 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	279.413,02	56.780,28
2. Geleistete Anzahlungen	0,00	74.617,00
	<u>279.413,02</u>	<u>131.397,28</u>
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	302.004.846,81	296.865.057,92
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	30.981.321,99	13.456.648,78
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	486.967,77	1,53
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	68.364,33	68.364,33
5. Technische Anlagen und Maschinen	5.139,04	6.224,28
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	582.239,00	249.324,10
7. Anlagen im Bau	3.891.748,67	14.316.442,07
8. Bauvorbereitungskosten	599.467,87	751.440,63
9. Geleistete Anzahlungen	1.520.730,23	351.404,08
	<u>340.140.825,71</u>	<u>326.064.907,72</u>
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	276.129,19	276.129,19
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	4.640.000,00	4.640.000,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.600,00	1.600,00
4. Sonstige Ausleihungen	5.856,41	7.313,86
	<u>4.924.585,60</u>	<u>4.925.043,05</u>
	<u>345.344.834,32</u>	<u>331.121.344,05</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	0,51	0,51
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	250.051,75	250.051,75
3. Unfertige Leistungen	16.069.724,73	15.760.859,46
4. Andere Vorräte	167.957,89	56.983,15
	<u>16.487.734,88</u>	<u>16.067.894,87</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	392.994,15	312.979,68
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	52.655,61	43.300,80
3. Sonstige Vermögensgegenstände	194.345,09	135.154,30
	<u>639.994,85</u>	<u>491.434,78</u>
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	15.153.329,70	12.293.264,91
	<u>32.281.059,43</u>	<u>28.852.594,56</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	308.555,55	396.163,27
	<u>377.934.439,31</u>	<u>360.170.101,88</u>

#### Passiva

	Stand am 31.12.2022 EUR	Stand am 31.12.2021 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	26.368.000,00	26.368.000,00
II. Kapitalrücklage	1.419.170,69	1.419.170,69
III. Gewinnrücklagen		
1. Gesetzliche Rücklage	4.900.290,34	4.473.987,16
2. Bauerneuerungsrücklage	49.132.511,56	43.063.881,91
3. Andere Gewinnrücklagen	2.401.109,89	2.401.109,89
	<u>56.433.911,79</u>	<u>49.938.978,96</u>
IV. Genussrechtskapital	16.923.162,50	16.923.162,50
V. Bilanzgewinn	4.049.880,17	3.069.349,48
	<u>105.194.125,15</u>	<u>97.718.661,63</u>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	328.290,00	342.886,00
2. Steuerrückstellungen	254.084,59	144.035,09
3. Sonstige Rückstellungen	4.627.106,97	3.892.920,43
	<u>5.209.481,56</u>	<u>4.379.841,52</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	224.194.474,52	200.767.309,76
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	9.990.631,27	26.591.351,62
3. Erhaltene Anzahlungen	15.979.288,99	15.004.918,14
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.167.704,66	1.208.777,71
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.559.386,02	1.846.178,53
6. Sonstige Verbindlichkeiten	318.539,59	312.964,01
- davon aus Steuern: EUR 87.770,68 (i. V. EUR 81.576,33)		
	<u>254.210.025,05</u>	<u>245.731.499,77</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	13.320.807,55	12.540.098,96
	<u>177.934.439,31</u>	<u>360.170.101,88</u>