



BUNDESSTADT BONN - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

203. Flächennutzungsplanänderung

1. Ausfertigung

<table border="0"> <tr><td>[W]</td><td>Wohnbaufläche</td></tr> <tr><td>[M]</td><td>Gemischte Baufläche</td></tr> <tr><td>[M]</td><td>Gemischte Baufläche mit erhöhtem Grünanteil</td></tr> <tr><td>[G]</td><td>Gewerbliche Baufläche</td></tr> <tr><td>[G]</td><td>Gewerbliche Baufläche mit erhöhtem Grünanteil</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Sonderbaufläche</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Sonderbaufläche mit parkartigem Charakter</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Sonderbaufläche für Hauptstadteinrichtungen</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Sonderbaufläche für Hauptstadteinrichtungen mit parkartigem Charakter</td></tr> </table> <p>Fläche für den Gemeinbedarf</p> <table border="0"> <tr><td>[A]</td><td>Schule</td><td>[B]</td><td>Bildungszentrum</td></tr> <tr><td>[A]</td><td>Altenheim</td><td>[K]</td><td>Krankenhaus</td></tr> <tr><td>[K]</td><td>Kirche und kirchliche Einrichtung</td><td>[J]</td><td>Jugendherberge</td></tr> <tr><td>[K]</td><td>Kindergarten</td><td>[H]</td><td>Hallenbad</td></tr> <tr><td>[V]</td><td>Verwaltung</td><td>[F]</td><td>Feuerwehr</td></tr> <tr><td>[T]</td><td>Theater</td><td>[J]</td><td>Jugendheim</td></tr> <tr><td>[P]</td><td>Post</td><td>[F]</td><td>Freizeitheim</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Sozialen Zwecken dienende Einrichtung</td><td>[B]</td><td>Bürgerzentrum</td></tr> <tr><td>[S]</td><td></td><td>[S]</td><td>Sportlichen Zwecken dienende Einrichtung</td></tr> </table> <p>Fläche für Versorgungsanlagen</p> <table border="0"> <tr><td>[K]</td><td>Kläranlage</td><td>[P]</td><td>Pumpwerk</td></tr> <tr><td>[W]</td><td>Wasserwerk</td><td>[F]</td><td>Fernheizwerk</td></tr> <tr><td>[E]</td><td>Elektrizitätswerk</td><td>[U]</td><td>Umspannwerk</td></tr> <tr><td>[M]</td><td>Müllbeseitigungsanlage</td><td>[B]</td><td>Wasserbehälter</td></tr> </table> <p>Fläche für die Landwirtschaft</p> <p>[LW] Fläche für die Forstwirtschaft</p> <p>[LW] Fläche für die Land- und Forstwirtschaft</p> <p>[LW] Fläche für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p>	[W]	Wohnbaufläche	[M]	Gemischte Baufläche	[M]	Gemischte Baufläche mit erhöhtem Grünanteil	[G]	Gewerbliche Baufläche	[G]	Gewerbliche Baufläche mit erhöhtem Grünanteil	[S]	Sonderbaufläche	[S]	Sonderbaufläche mit parkartigem Charakter	[S]	Sonderbaufläche für Hauptstadteinrichtungen	[S]	Sonderbaufläche für Hauptstadteinrichtungen mit parkartigem Charakter	[A]	Schule	[B]	Bildungszentrum	[A]	Altenheim	[K]	Krankenhaus	[K]	Kirche und kirchliche Einrichtung	[J]	Jugendherberge	[K]	Kindergarten	[H]	Hallenbad	[V]	Verwaltung	[F]	Feuerwehr	[T]	Theater	[J]	Jugendheim	[P]	Post	[F]	Freizeitheim	[S]	Sozialen Zwecken dienende Einrichtung	[B]	Bürgerzentrum	[S]		[S]	Sportlichen Zwecken dienende Einrichtung	[K]	Kläranlage	[P]	Pumpwerk	[W]	Wasserwerk	[F]	Fernheizwerk	[E]	Elektrizitätswerk	[U]	Umspannwerk	[M]	Müllbeseitigungsanlage	[B]	Wasserbehälter	<table border="0"> <tr><td>[Grünfläche]</td><td>Grünfläche</td></tr> <tr><td>[P]</td><td>Parkanlage</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Sportplatz</td></tr> <tr><td>[Z]</td><td>Zeltplatz</td></tr> <tr><td>[Wasserfläche - See]</td><td>Wasserfläche - See</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Straßenbahn</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Stadtbahn</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Ergänzung des Stadtbahnnetzes (grobe Zielkonzeption)</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Lärmschutzanlage</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Hauptverkehrsstraße</td></tr> <tr><td>[P]</td><td>Parkplatz</td></tr> </table> <p>Nachrichtliche Darstellungen</p> <p>Fläche für Bahnanlagen</p> <table border="0"> <tr><td>[S]</td><td>Bereich denkmalgeschützter Mehrheiten von baulichen Anlagen</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Sanierungsgebiet</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Entwicklungsbereich</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Mit umweltgefährdenden Stoffen belasteter Boden</td></tr> </table> <p>Natur- und Landschaftsschutzgebiet</p> <table border="0"> <tr><td>[S]</td><td>Naturschutz</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Landschaftsschutz</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Wasserschutzzone</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Wasserschutzzone 1 - 3</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Oberschwemmungsgebiet</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Stadtgrenze</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Fährstelle</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Tiefgelegener Verkehrsweg</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>CEF-Maßnahmen (höherer Ausgleichsmaßnahmen)</td></tr> <tr><td>[S]</td><td>Sichtflugkarte Hangelar</td></tr> </table> <p>Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte, Amt für Bodenmanagement und Geoinformation Stadtplanungsamt Bonn Stadtentwicklung 61-11</p> <p style="text-align: center;">0 50 100 150 200 250 300 350 m Maßstab: 1:5.000</p> <p style="text-align: center;">Die Oberbürgermeisterin</p>	[Grünfläche]	Grünfläche	[P]	Parkanlage	[S]	Sportplatz	[Z]	Zeltplatz	[Wasserfläche - See]	Wasserfläche - See	[S]	Straßenbahn	[S]	Stadtbahn	[S]	Ergänzung des Stadtbahnnetzes (grobe Zielkonzeption)	[S]	Lärmschutzanlage	[S]	Hauptverkehrsstraße	[P]	Parkplatz	[S]	Bereich denkmalgeschützter Mehrheiten von baulichen Anlagen	[S]	Sanierungsgebiet	[S]	Entwicklungsbereich	[S]	Mit umweltgefährdenden Stoffen belasteter Boden	[S]	Naturschutz	[S]	Landschaftsschutz	[S]	Wasserschutzzone	[S]	Wasserschutzzone 1 - 3	[S]	Oberschwemmungsgebiet	[S]	Stadtgrenze	[S]	Fährstelle	[S]	Tiefgelegener Verkehrsweg	[S]	CEF-Maßnahmen (höherer Ausgleichsmaßnahmen)	[S]	Sichtflugkarte Hangelar	<table border="0"> <tr><td>[F]</td><td>Friedhof</td></tr> <tr><td>[F]</td><td>Dauerkleingärten</td></tr> <tr><td>[F]</td><td>Freibad</td></tr> </table> <p>Für den Inhalt des Planentwurfes und die Richtigkeit der Vermessungsunterlagen</p> <p>Bonn, den 20.....</p> <p>Die Oberbürgermeisterin In Vertretung Im Auftrag</p> <p>..... Stadtbaurat Amt/Leiter des Amtes für Bodenmanagement u. Geoinformation, Vermessung Leiterin des Stadtplanungsamtes</p> <p>Dieser Plan ist vom Rat der Stadt Bonn am 20..... als Flächennutzungsplanänderung beschlossen worden</p> <p>Bonn, den 20.....</p> <p>Die Oberbürgermeisterin In Vertretung</p> <p>..... Stadtbaurat</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bonn vom 27.04.2023 aufgestellt worden.</p> <p>Bonn, den 20.....</p> <p>Die Oberbürgermeisterin In Vertretung</p> <p>..... Stadtbaurat</p> <p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 20..... bis 20..... öffentlich ausgelegen.</p> <p>Bonn, den 20.....</p> <p>Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag</p> <p>..... Leiterin des Stadtplanungsamtes</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung mit Verfügung vom 20..... genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 20.....</p> <p>Bezirksregierung Köln Im Auftrag</p> <p>..... Stadtbaurat</p> <p>Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung gem. § 6 (5) des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung ist am 20..... erfolgt. Dieser Plan ist damit wirksam.</p> <p>Bonn, den 20.....</p> <p>Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag</p> <p>..... Leiterin des Stadtplanungsamtes</p>	[F]	Friedhof	[F]	Dauerkleingärten	[F]	Freibad
[W]	Wohnbaufläche																																																																																																																															
[M]	Gemischte Baufläche																																																																																																																															
[M]	Gemischte Baufläche mit erhöhtem Grünanteil																																																																																																																															
[G]	Gewerbliche Baufläche																																																																																																																															
[G]	Gewerbliche Baufläche mit erhöhtem Grünanteil																																																																																																																															
[S]	Sonderbaufläche																																																																																																																															
[S]	Sonderbaufläche mit parkartigem Charakter																																																																																																																															
[S]	Sonderbaufläche für Hauptstadteinrichtungen																																																																																																																															
[S]	Sonderbaufläche für Hauptstadteinrichtungen mit parkartigem Charakter																																																																																																																															
[A]	Schule	[B]	Bildungszentrum																																																																																																																													
[A]	Altenheim	[K]	Krankenhaus																																																																																																																													
[K]	Kirche und kirchliche Einrichtung	[J]	Jugendherberge																																																																																																																													
[K]	Kindergarten	[H]	Hallenbad																																																																																																																													
[V]	Verwaltung	[F]	Feuerwehr																																																																																																																													
[T]	Theater	[J]	Jugendheim																																																																																																																													
[P]	Post	[F]	Freizeitheim																																																																																																																													
[S]	Sozialen Zwecken dienende Einrichtung	[B]	Bürgerzentrum																																																																																																																													
[S]		[S]	Sportlichen Zwecken dienende Einrichtung																																																																																																																													
[K]	Kläranlage	[P]	Pumpwerk																																																																																																																													
[W]	Wasserwerk	[F]	Fernheizwerk																																																																																																																													
[E]	Elektrizitätswerk	[U]	Umspannwerk																																																																																																																													
[M]	Müllbeseitigungsanlage	[B]	Wasserbehälter																																																																																																																													
[Grünfläche]	Grünfläche																																																																																																																															
[P]	Parkanlage																																																																																																																															
[S]	Sportplatz																																																																																																																															
[Z]	Zeltplatz																																																																																																																															
[Wasserfläche - See]	Wasserfläche - See																																																																																																																															
[S]	Straßenbahn																																																																																																																															
[S]	Stadtbahn																																																																																																																															
[S]	Ergänzung des Stadtbahnnetzes (grobe Zielkonzeption)																																																																																																																															
[S]	Lärmschutzanlage																																																																																																																															
[S]	Hauptverkehrsstraße																																																																																																																															
[P]	Parkplatz																																																																																																																															
[S]	Bereich denkmalgeschützter Mehrheiten von baulichen Anlagen																																																																																																																															
[S]	Sanierungsgebiet																																																																																																																															
[S]	Entwicklungsbereich																																																																																																																															
[S]	Mit umweltgefährdenden Stoffen belasteter Boden																																																																																																																															
[S]	Naturschutz																																																																																																																															
[S]	Landschaftsschutz																																																																																																																															
[S]	Wasserschutzzone																																																																																																																															
[S]	Wasserschutzzone 1 - 3																																																																																																																															
[S]	Oberschwemmungsgebiet																																																																																																																															
[S]	Stadtgrenze																																																																																																																															
[S]	Fährstelle																																																																																																																															
[S]	Tiefgelegener Verkehrsweg																																																																																																																															
[S]	CEF-Maßnahmen (höherer Ausgleichsmaßnahmen)																																																																																																																															
[S]	Sichtflugkarte Hangelar																																																																																																																															
[F]	Friedhof																																																																																																																															
[F]	Dauerkleingärten																																																																																																																															
[F]	Freibad																																																																																																																															