

**ALTSTANDORT 7622-551
FA. BENZIN-EXACTA
CHEMISCHE REINIGUNG**

Projekt: **B-Plan Nr. 6622-3 „Viktoriakarree“
Historische Erkundung und Gefährdungsabschätzung zum Altstandort 7622-551**

Projekt-Nr.: 21/11/6836

Auftraggeber: Bundesstadt Bonn
Stadtplanungsamt -Amt 61 –
Berliner Platz 2
53111 Bonn

Auftragnehmer: GBU GmbH
Auf dem Schurweßel 11
53347 Alfter

Datum: 18.02.2022

Bearbeitung:

GBU GmbH
Geologie-, Bau- & Umweltconsult
Beratende Geologen u. Geotechniker
Auf dem Schurweßel 11
53347 Alfter
T. 0228 / 976291-0
F. 0228 7 976291 29

Projektleiter:

Dipl.-Geol. M. Rumi
rumi@gbu-consult.de

Projektbearbeiter:

Dipl.-Geol. M. Mannebach
mannebach@gbu-consult.de

Aufgestellt:

Alfter, 18.02.2022

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|---|---|----|
| 1 | Veranlassung | 4 |
| 2 | Lagebeschreibung..... | 4 |
| 3 | Ergebnisse der historischen Recherche | 7 |
| 4 | Bewertung..... | 11 |

Abbildungsverzeichnis

| | | |
|--------------|---|----|
| Abbildung 1: | Lage des Altstandort 7622-551 im Stadtplan | 5 |
| Abbildung 2: | Lage des Altstandort 7622-551 im Luftbild | 5 |
| Abbildung 3: | Lage des Altstandort 7622-551 im Verdachtsflächenkataster | 6 |
| Abbildung 4: | Fotographie aus dem Jahre 1954..... | 7 |
| Abbildung 5: | Luftbild aus dem Jahre 1957..... | 8 |
| Abbildung 6: | Grundriss aus dem Jahre 1960..... | 9 |
| Abbildung 7: | Fotographie 1964 | 10 |
| Abbildung 8: | Aktuelle Nutzung Rathausgasse 18 | 10 |

Anlagen

- Anlage 1: Übersichtsplan
- Anlage 2.1: Luftbild mit Umriss Altstandort
- Anlage 2.2: Lageplan Altstandort

1 Veranlassung

Das Stadtplanungsamt der Bundesstadt Bonn plant die Aufstellung des Bebauungsplanes 6622-3 „Viktoriakarree“. Im Bereich des Bebauungsplanes befindet sich der erfasste Altstandort 7622-551, „Fa. Benzin-Exacta, Chemische Reinigung“, Rathausgasse 18.

Nach derzeitigem Kenntnisstand wurden im Bereich dieses Altstandortes noch keine umwelttechnischen Untersuchungen durchgeführt. Aufgrund dessen soll nunmehr im Rahmen einer historischen Recherche das Gefährdungspotenzial für die Umweltmedien Boden, Bodenluft und Grundwasser, ausgehend vom Altstandort 7622-551 eruiert werden und ggf. ein Untersuchungskonzept erarbeitet werden.

Mit Schreiben vom 22.12.2021 wurde die GBU GmbH vom Stadtplanungsamt der Bundesstadt Bonn beauftragt eine entsprechende Recherche durchzuführen.

2 Lagebeschreibung

Der Altstandort 7622-551 befindet sich in der Rathausgasse 18 im Stadtbezirk Bonn, Ortsteil Bonn-Zentrum. Der Altstandort kann wie folgt verortet werden:

Gemarkung: Bonn-Zentrum

Flur: 60

Flurstück: 96

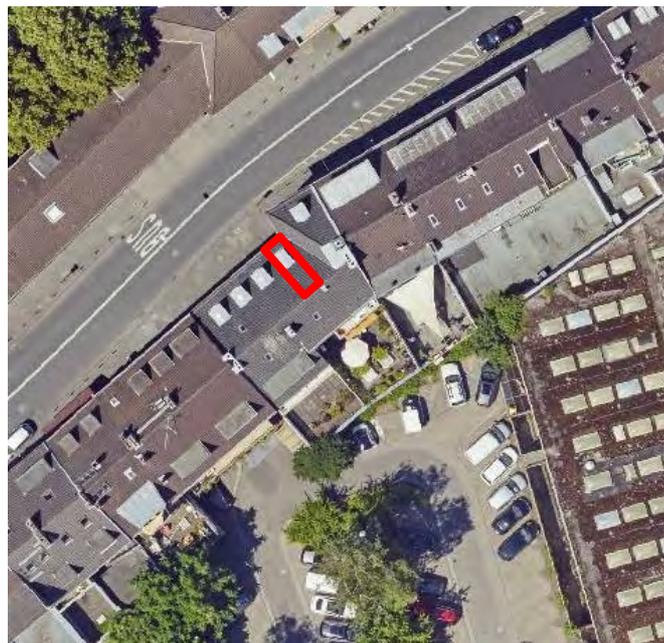
Im Flächennutzungsplan ist der Bereich des Altstandortes als Mischgebiet ausgewiesen. Der Altstandort umfasst eine Fläche von ca. 29 m². Die Geländehöhe beträgt ca. 59 m ü. NN.

Abbildung 1: Lage des Altstandort 7622-551 im Stadtplan

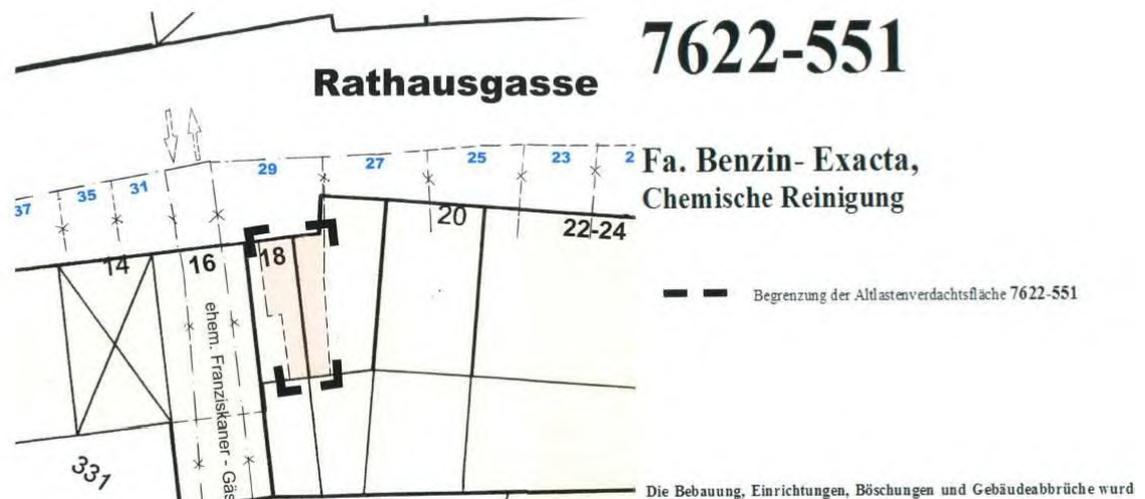


Aus: Bonn.de

Abbildung 2: Lage des Altstandort 7622-551 im Luftbild



Aus: Bonn.de

Abbildung 3: Lage des Altstandort 7622-551 im Verdachtsflächenkataster

Aus: Akte Untere Umweltbehörde Bonn

3 Geologie/Hydrologie

Der geologischen Karte Blatt Bonn, Blatt-Nr. 5208 zufolge liegt der Altstandort 7622-551 im Bereich der rheinischen Niederterrasse. In der Normalabfolge folgen hier unter den lehmigen Hochflutablagerungen die quartären Kiese und Sande des Rheins. Im tieferen Untergrund stehen hier die Tone und Sande des Tertiärs an.

Nach der hydrologischen Karte Blatt Bonn liegt die quartäre Basis bei ca. 33 m ü. NN. Bei einer mittleren Geländehöhe von ca. 60 m ü. NN entspricht dies einer Mächtigkeit von ca. 23 m für Sedimente der rheinischen Niederterrasse.

Der mittlere Grundwasserstand ist in diesem Kartenwerk mit ca. 46 m ü. NN angegeben. Entsprechend kann von einer Grundwassersäule bei mittleren Grundwasserständen von 13 m ausgegangen werden. Der Flurabstand beträgt dann ca. 14 m. Die Grundwasserfließrichtung ist dann nach Nordosten in Richtung Rhein gerichtet.

Bei Rheinhochwasser herrschen demgegenüber influente Grundwasserverhältnisse. Hierbei liegt der Grundwasserstand im Bereich des Altstandortes bei ca. 50 m ü. NN. Die Grundwasserfließrichtung ist dann nach Südwesten gerichtet.

4 Ergebnisse der historischen Recherche

Im Rahmen der historischen Recherche wurden bei der Unteren Umweltbehörde der Bundesstadt Bonn die vorhandenen Akten zum Altstandort ausgewertet. Des Weiteren wurden die vorhandenen Luftbilder eingesehen. Aus den Ergebnissen dieser Recherchen ergibt sich folgende Historie:

Erstmalig wurde die Fa. Benzin-Exacta, Wäscherei im Jahre 1954 dokumentiert. Auf einer Aufnahme aus diesem Jahr befindet sich die Wäscherei zwischen der Annahmestelle der „Neuen Rhein Zeitung“ und der Gaststätte „Rathaus“.

Abbildung 4: Fotografie aus dem Jahre 1954



Aus: Akte Untere Umweltbehörde Bonn

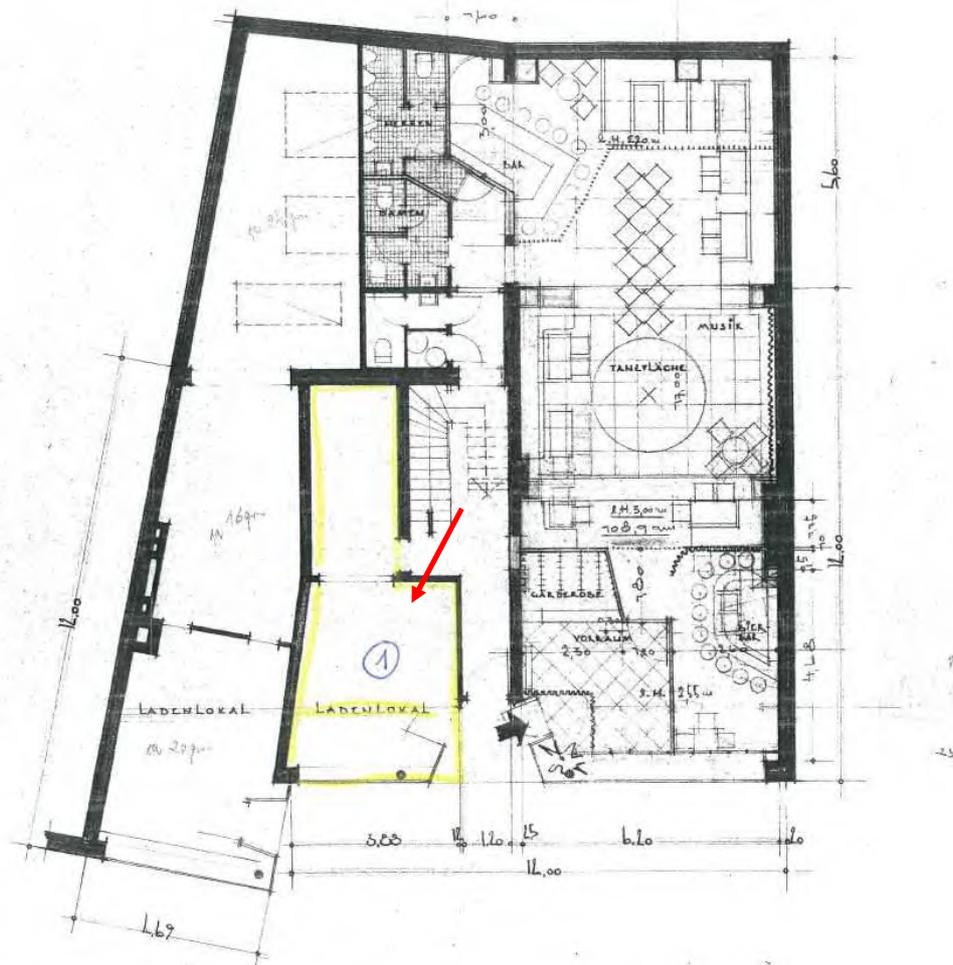
Im Adressbuch aus dem Jahre 1956 ist in der Rathausgasse 18 u.a. die Exacta Chemisch-Reinigungs-GmbH vermerkt.

Auf dem Luftbild aus dem Jahre 1957 ist grundsätzlich das Gebäude zu erkennen. Einzelheiten in Bezug auf den Altstandort sind jedoch nicht zu differenzieren.

Abbildung 5: Luftbild aus dem Jahre 1957

Aus: Akte Untere Umweltbehörde Bonn

In einem Grundriss aus dem Jahre 1960 ist neben dem Nachtclub „Eve“ das Ladenlokal der Wäscherei verzeichnet. Hieraus geht hervor, dass die Wäscherei eine Größe von ca. 29 m² aufwies. Aufstellplätze von Waschmaschinen sind auf diesem Grundriss nicht vermerkt.

Abbildung 6: Grundriss aus dem Jahre 1960

Die weitere Auswertung von Luftbildern aus den Jahren 1962 – 2019 ergab im Hinblick auf den Altstandort 7622-551 keine relevante Änderung. Aufgrund der nur geringen Größe des Altstandortes sind Einzelheiten, wie auch auf dem Luftbild von 1957, nicht zu erkennen.

Im Adressbuch aus dem Jahre 1963/1964 ist die Exacta Chemische-Reinigungs-GmbH noch vermerkt.

Auf einer Photographie aus dem Jahre 1964 ist nunmehr zu erkennen, dass die Fa. Exacta in einer eigenen Wäscherei reinigt.

Abbildung 7: Fotografie 1964



Im Adressbuch von 1970 sind nunmehr die Ladenlokale „Streng Radiofachgeschäft“, der EVE-Night-Club (s. Abb. 7) sowie die Schneiderei „Sen Behattin“ verzeichnet. Offensichtlich erfolgte eine Umnutzung der Wäscherei zu einer Schneiderei. Aktuell ist in der ehemaligen Reinigung ein Tattoo-Studio ansässig.

Abbildung 8: Aktuelle Nutzung Rathausgasse 18



5 Bewertung

Den Ergebnissen der historischen Recherche zufolge wurde in der Rathausgasse 18 zwischen ca. 1954 und ca. 1965 eine Wäscherei/Reinigung betrieben. Häufig wurden bei der Reinigung von Textilien organische Lösungsmittel, insbesondere chlorierte Kohlenwasserstoffe (CKW), eingesetzt. Als kontaminationsträchtige Faktoren können Leckagen an Behältnissen und/oder Handhabungs- und Umfüllverluste angeführt werden.

Bei dem betrachteten Altstandort 7622-551 kann demgegenüber aufgrund der Größe von 29 m² davon ausgegangen werden, dass das Ladenlokal lediglich als Annahmestelle genutzt wurde. Auch die im Jahre 1965 angekündigte „Reinigung in eigener Wäscherei“ deutet daraufhin, dass nunmehr eine Reinigung durch die Benzin-Exacta in einer eigenen zentralen Wäscherei stattfand.

Aufgrund der geringen Größe des Ladenlokals in der Rathausgasse 18 kann ein Gefährdungspotenzial ausgehend von dem Altstandort 7622-551 ausgeschlossen werden.

GBU

Geologie-, Bau- & Umweltconsult

Beratende Geologen und Geotechniker BDG/DGG/DGGT



GEOLOGIE · BAU & UMWELTCONSULT GMBH
 BERATENDE GEOLOGEN & GEOTECHNIKER BDG/DGG/DGGT

AUF DEM SCHURWEBEL 11 D-53347 ALFTER T 0228/976 291-0 F 0228/976 291-29
 WWW.GBU-CONSULT.DE E INFO@GBU-CONSULT.DE



Dipl.-Geol. Manfred Rumi
 (Geschäftsführer)



Dipl.-Geol. M. Mannebach
 (Projektbearbeiter)

Anlagen

Ausschnitt aus der Topographischen Karte Bereich Bonn

Projekt: Viktoriaarree, Altlastenuntersuchung Bebauungsplan 6622-3

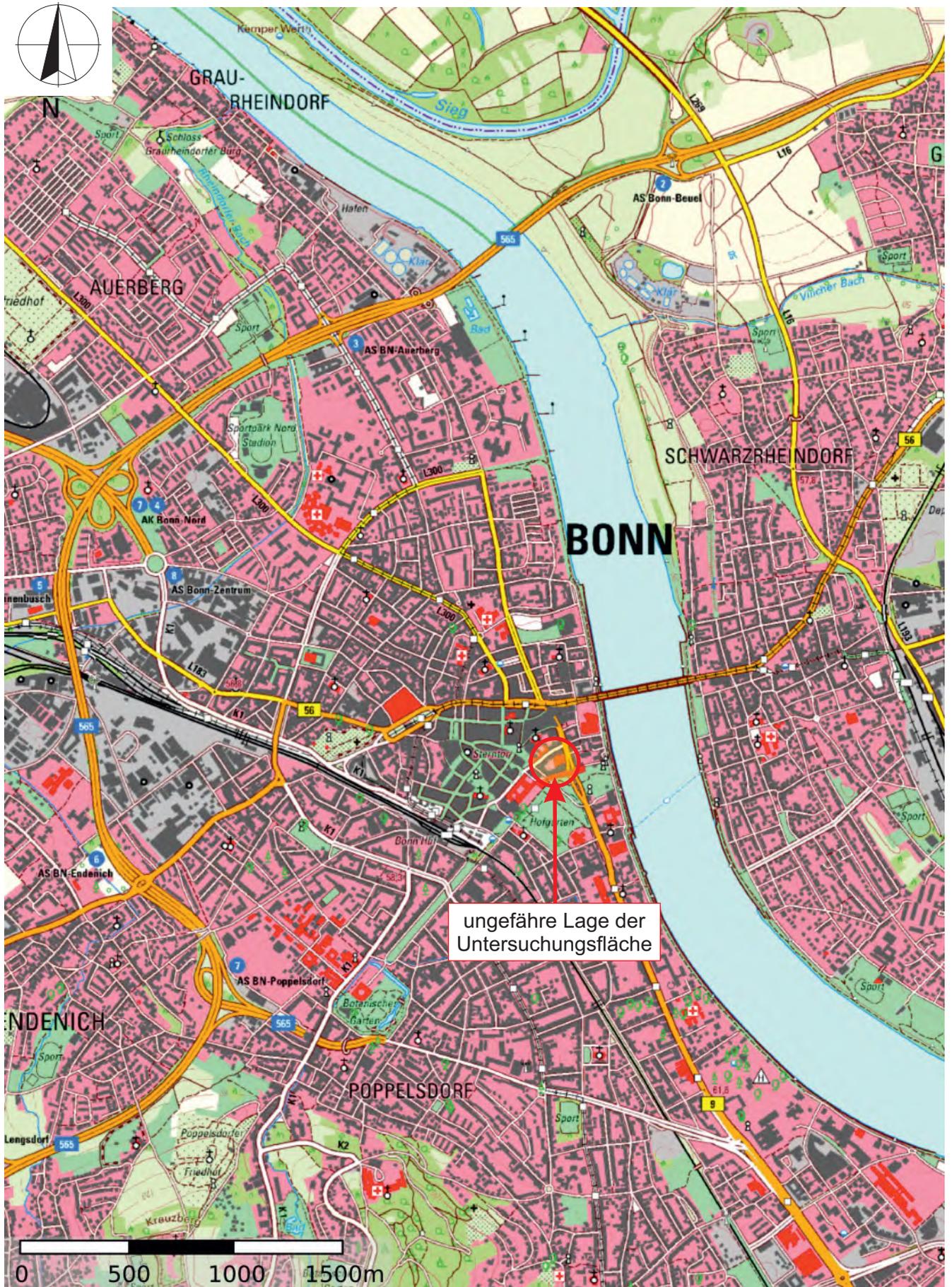
Projekt-Nr: 21/11/6836

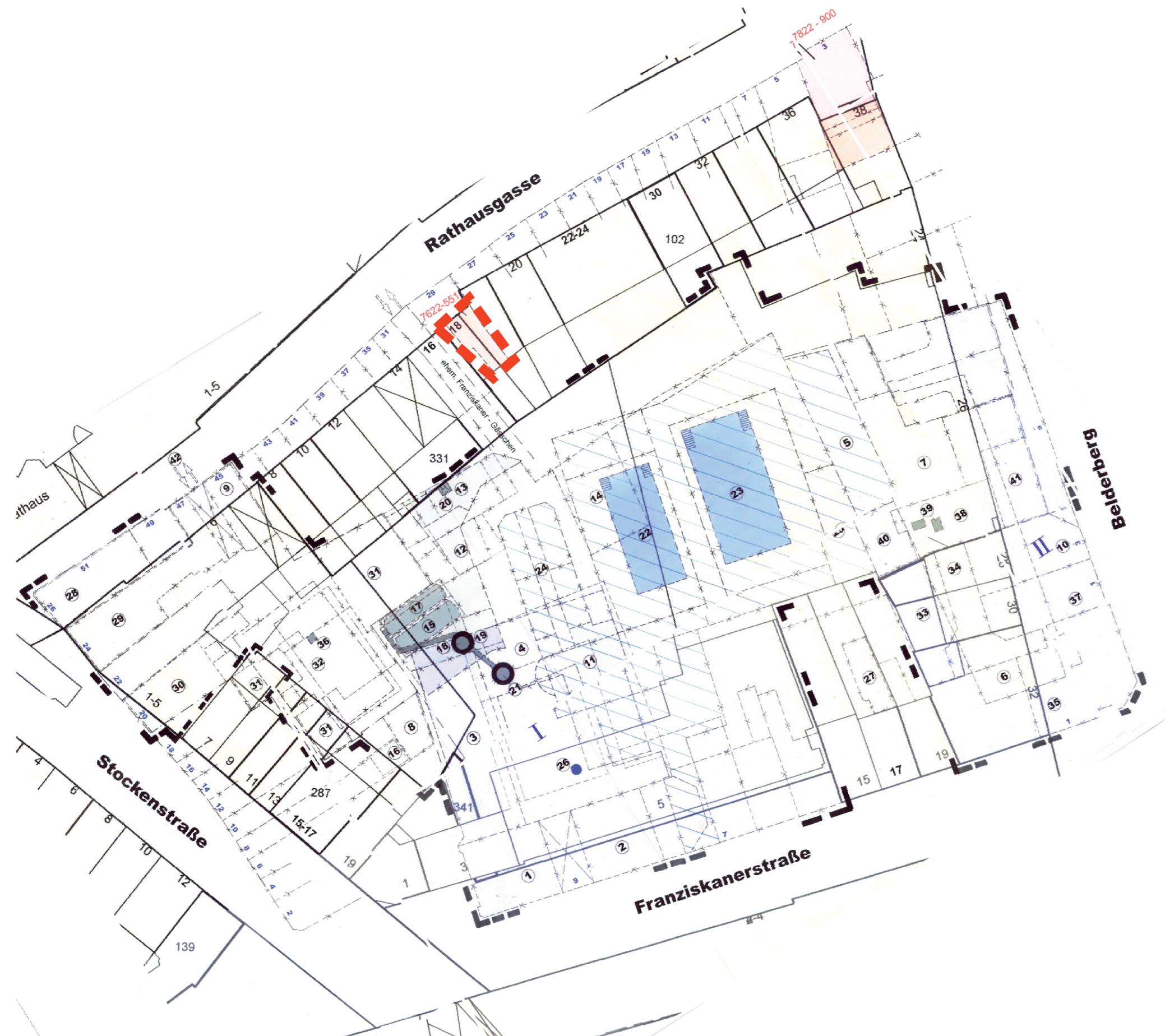
Bearbeiter: Cl.

Maßstab: 1:25.000

Anlage: 1

Datum: 18.02.2022





Legende



Lage des Altstandortes 7622-551

Projekt Viktoriaarree
 Altlastenuntersuchung Bebauungsplan 6622-3

Auftraggeber Bundesstadt Bonn



Planart Lageplan Altstandort

| | |
|----------------------|-------------------|
| Maßstab 1:600 | Anlage 2.2 |
|----------------------|-------------------|

| | |
|-----------------------|------------------|
| Projektnr. 21/11/6836 | Datum 18.02.2022 |
|-----------------------|------------------|

| | |
|----------------|-------------------|
| Bearbeiter Cl. | Projektleiter Ma. |
|----------------|-------------------|

Planident. 20211121_11_6836_Stadt_Bonn_Viktoriaarree/Anlagen

Plangrundlagen Land NRW



GEOLOGIE · BAU & UMWELTCONSULT GMBH
 BERATENDE GEOLOGEN & GEOTECHNIKER BDG/DGG/DGGT

AUF DEM SCHURWEL 11 D-53347 ALFTER T 0228/976 291-0 F 0228/976 291-29
 W WWW.GBU-CONSULT.DE E INFO@GBU-CONSULT.DE