

Peutz Consult GmbH – Kolberger Straße 19, 40599 Düsseldorf

Bundesstadt Bonn  
Stadtplanungsamt, Stadthaus  
Berliner Platz 2  
53111 Bonn

Ihr Zeichen	Unsere Projekt-Nr. G 8010-2	Unser Zeichen SL /sl	Datum 29.11.2024
-------------	--------------------------------	-------------------------	---------------------

**BV: Verschattungsuntersuchung zum Bauvorhaben Viktoriakarree in Bonn  
hier: Auswirkungen auf die getroffenen Aussagen durch Realisierung einer Variantenplanung**

Sehr geehrte Damen und Herren ,

Das Stadtplanungsamt Bonn plant mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6622-3 „Viktoriakarree“ in Bonn, die Schaffung von Planungsrecht für ein gemischt genutztes Stadtquartier, bestehend aus den Nutzungsarten Wohnen, Gewerbebetriebe und universitärer Nutzung (Forum des Wissens).

Im Rahmen dieses Bebauungsplanverfahrens hat die Peutz Consult GmbH mit der Untersuchung G 8010-1 vom 10.07.2023 die Auswirkungen der Planbebauung auf die Besonnung der umliegenden Gebäude ermittelt und geprüft, inwieweit hier die Empfehlungen der DIN EN 17037 an die direkte Besonnung eingehalten werden.

Ergebnis war, dass sich durch die geplante Bebauung die Einhaltung der Empfehlungsstufen der DIN EN 17037 hinsichtlich der direkten Besonnung an den umliegenden Gebäudefassaden nicht verändert. Es war somit auch mit Realisierung des Bebauungsplans keine maßgebliche Auswirkung auf die Besonnungssituation der umgebenden Gebäude zu erwarten.

Die vorliegende Untersuchung befasst sich mit der Tatsache, dass mittlerweile die Planung eine Abweichung zu der in der Untersuchung G 8010-1 berücksichtigte Planung aufweist. In Anlage 1 ist die aktuelle Planung dargestellt. Daher wird in der vorliegenden Untersuchung geprüft, inwieweit die Planänderungen anderweitige Auswirkungen im Umfeld bedingt.

Peutz Consult GmbH, Kolberger Straße 19, 40599 Düsseldorf, Tel. +49 211 999 582 60  
Geschäftsführer: Dr. ir. Martijn Vercammen, ir. Ferry Koopmans, ing. David den Boer  
AG Düsseldorf, HRB Nr. 22586, Ust-IdNr. DE 119424700, Steuer-Nr. 106/5721/1489  
info@peutz.de, www.peutz.de

Düsseldorf – Dortmund – Berlin – Nürnberg – Leuven – Paris – Lyon – Mook – Zoetermeer – Groningen – Eindhoven

29.11.2024

Hierzu wird analog zur bisherigen Untersuchung, zunächst die Besonnungssituation auf Fassadenebene bei Realisierung der aktuellen Planung untersucht.

Anlage 2 zeigt die zugehörigen Ergebnisse in Fehlfarbandarstellungen angelehnt an die Empfehlungsstufen der DIN EN 17037. Zum Vergleich sind die Ergebnisse der der Untersuchung G 8010-1 vom 10.07.2023 zugrunde liegenden Planung in Anlage 3 ergänzend informativ dargestellt.

Wie beim Vergleich beider Varianten auszumachen ist, sind durch die Planänderung lediglich marginale Änderungen auf der Fassade der Bestandsnutzungen im Umfeld auszumachen, sodass davon auszugehen ist, dass die Aussagen aus Bericht G 8010-1 vom 10.07.2023 weiterhin Bestand haben.

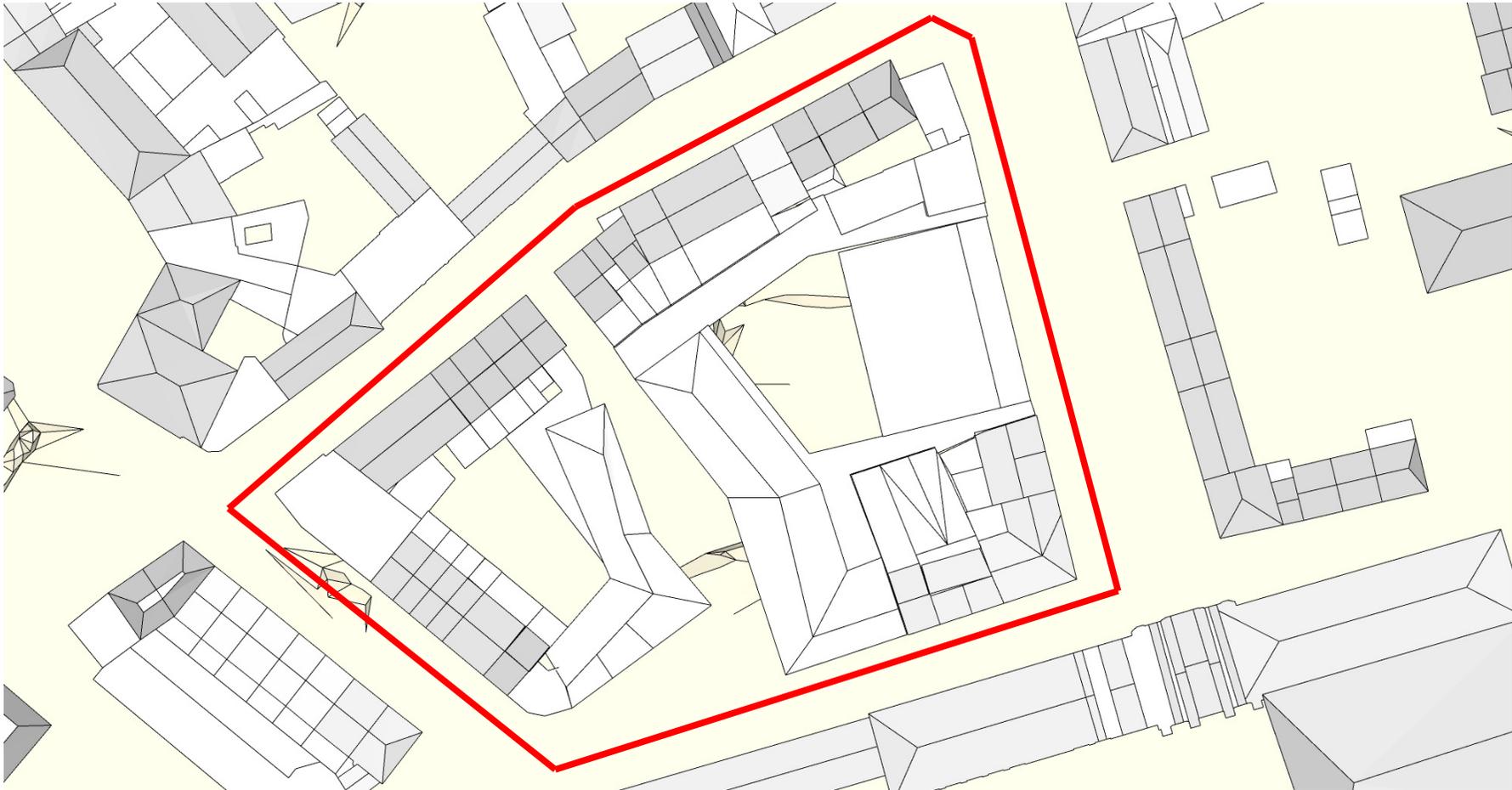
Es sind somit auch mit Realisierung des aktuellen Bebauungsplanentwurfs keine maßgeblichen Auswirkung auf die Besonnungssituation der umgebenden Gebäude zu erwarten.

Mit freundlichen Grüßen

Peutz Consult GmbH

  
i.V. Dipl.-Ing. Sara Lippold

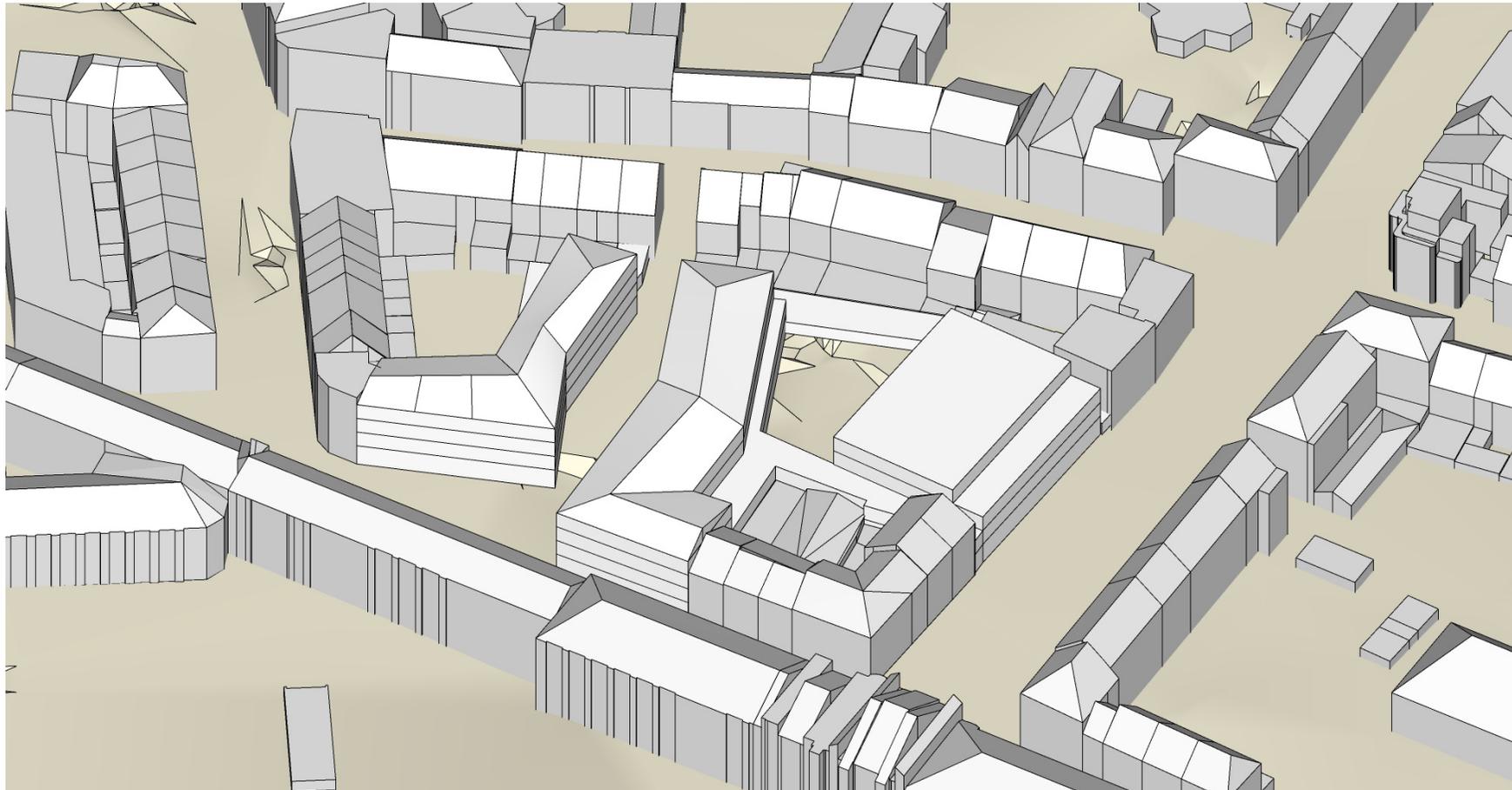
**Anlage 1:**  
Übersicht 3D-Modell – aktuelle Planung  
Bauvorhaben Viktoriakarree Bonn



**Draufsicht**

*3D Modell*

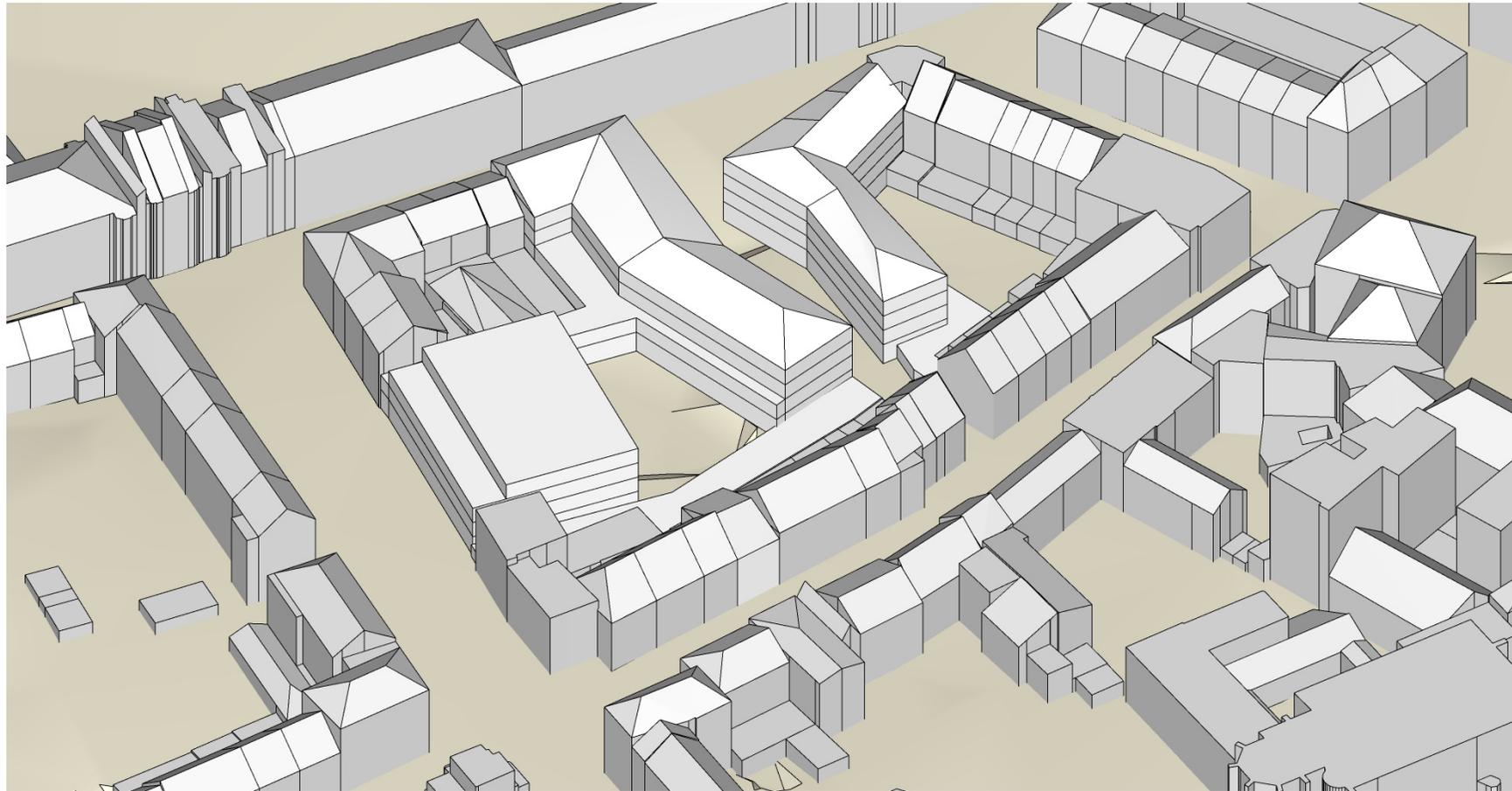
**Anlage 1:**  
Übersicht 3D-Modell – aktuelle Planung  
Bauvorhaben Viktoriakarree Bonn



**Südost Perspektive**

*3D Modell*

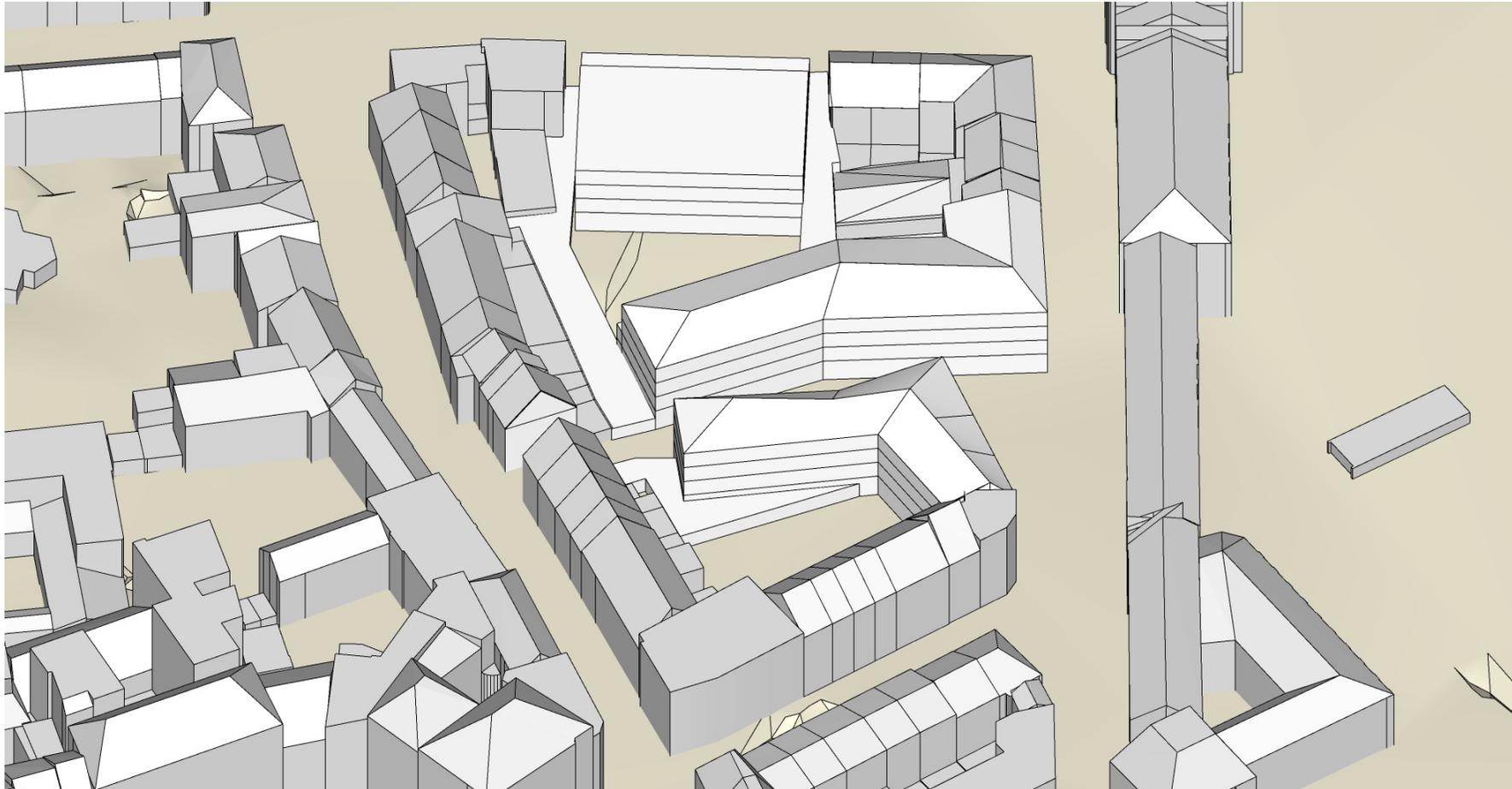
**Anlage 1:**  
Übersicht 3D-Modell – aktuelle Planung  
Bauvorhaben Viktoriakarree Bonn



**Nordost Perspektive**

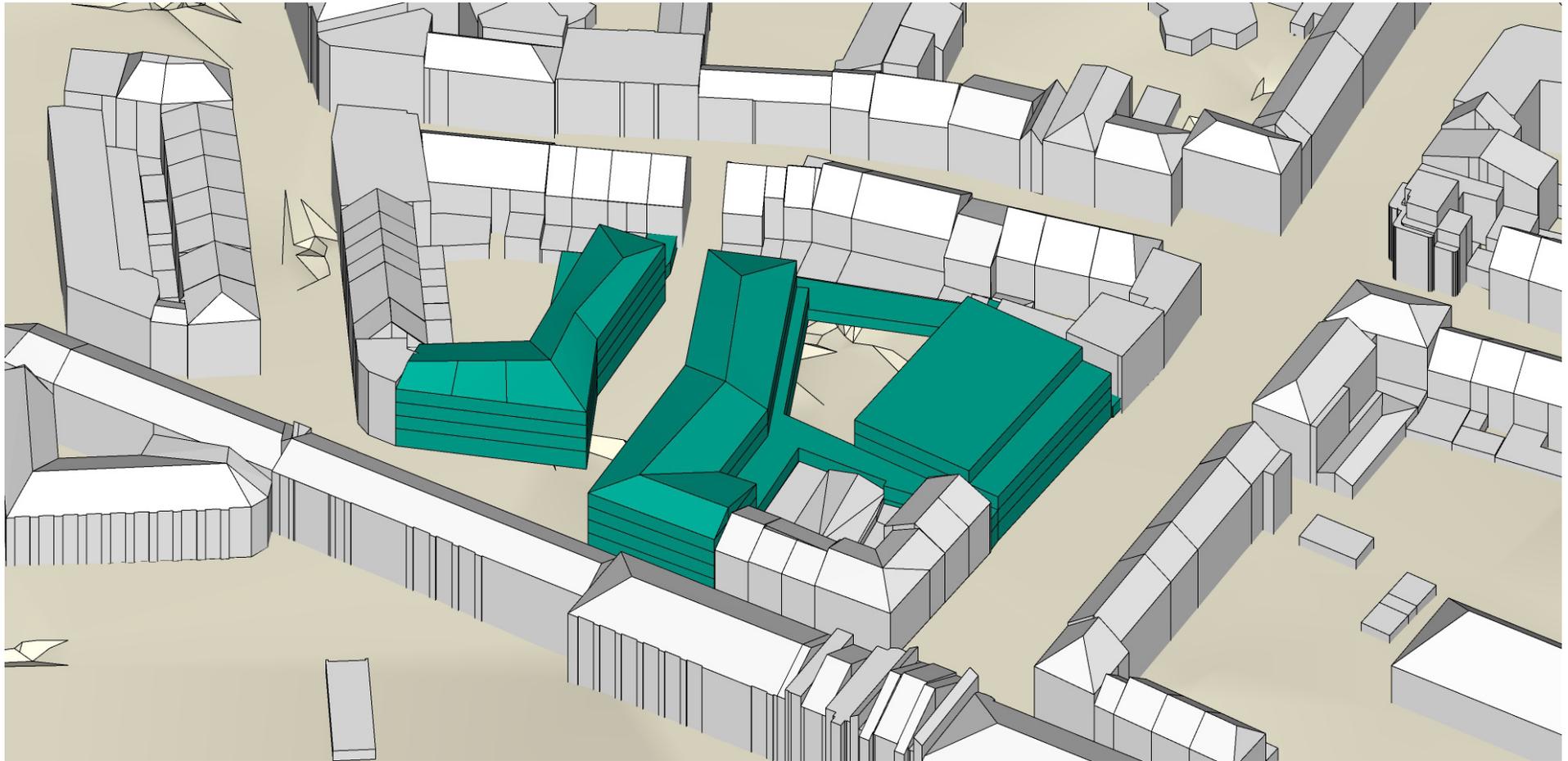
*3D Modell*

**Anlage 1:**  
Übersicht 3D-Modell – aktuelle Planung  
Bauvorhaben Viktoriakarree Bonn



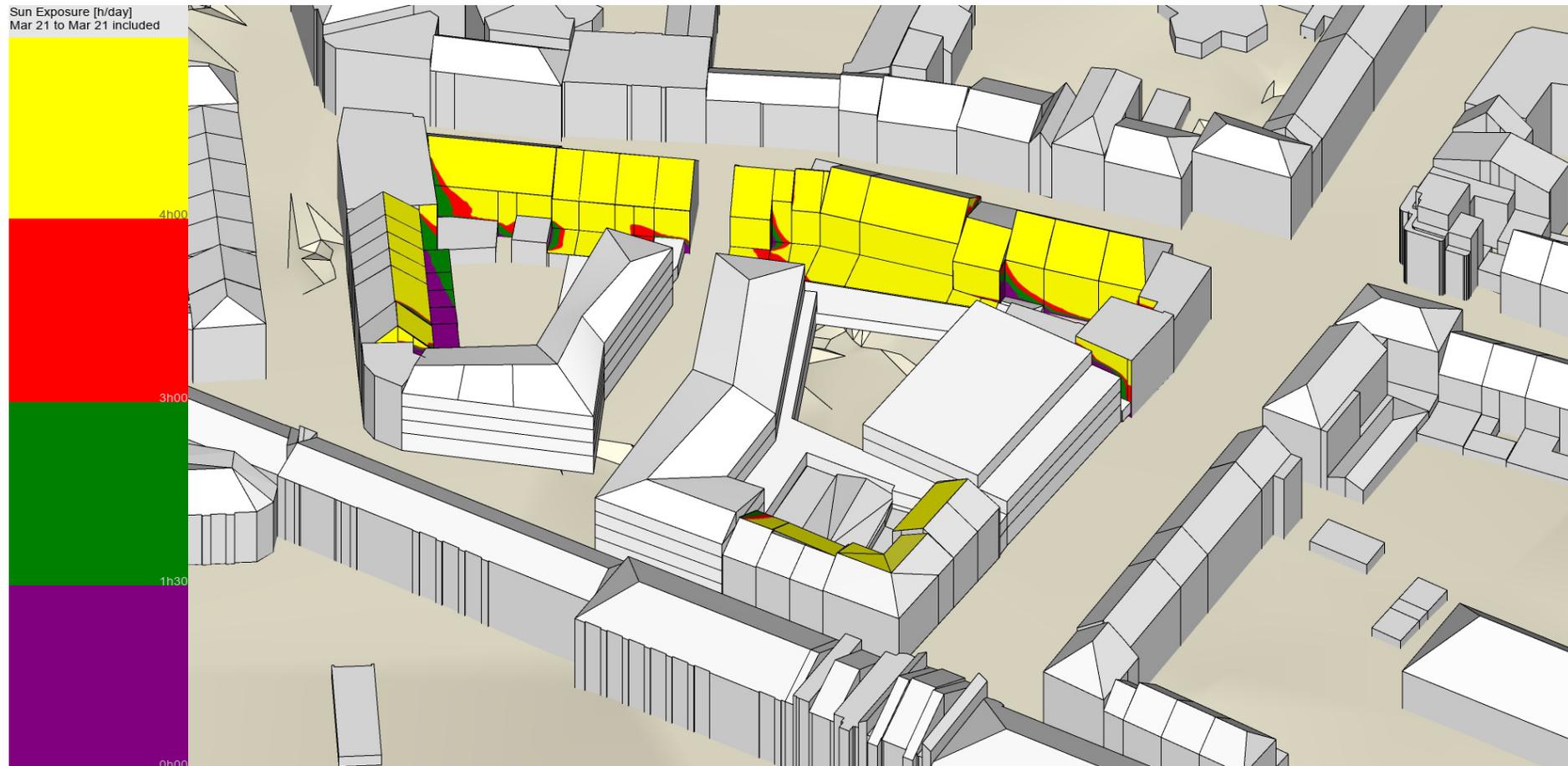
**West Perspektive**

*3D Modell*



**Gesamtansicht Planungsgebiet**

*Perspektive 3D-Modell Peutz Consult GmbH*



**Gesamtansicht Planungsgebiet – Südost**

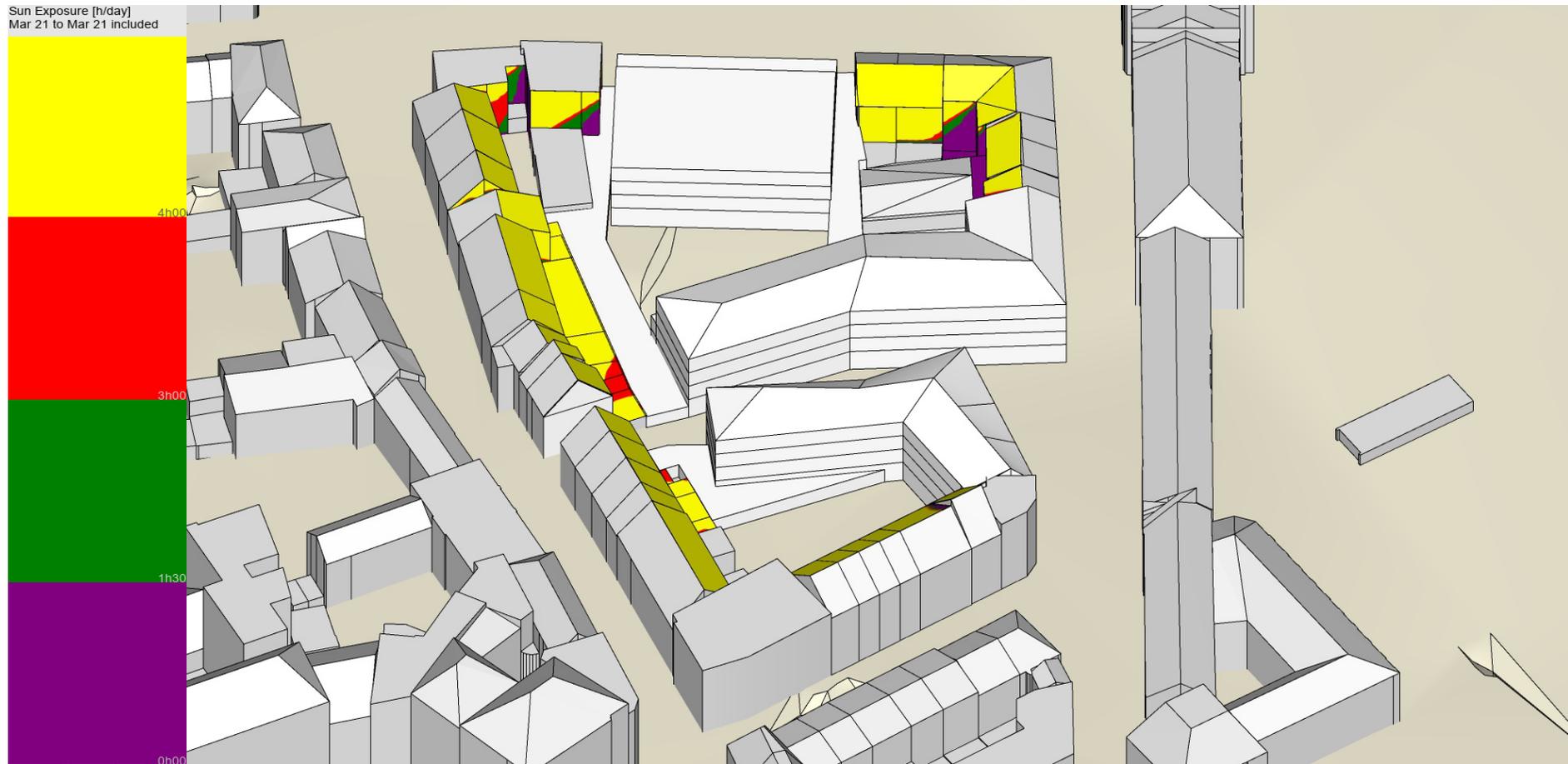
*Perspektive 3D-Modell Peutz Consult GmbH*

Sun Exposure [h/day]  
Mar 21 to Mar 21 included



**Gesamtansicht Planungsgebiet – Nordost**

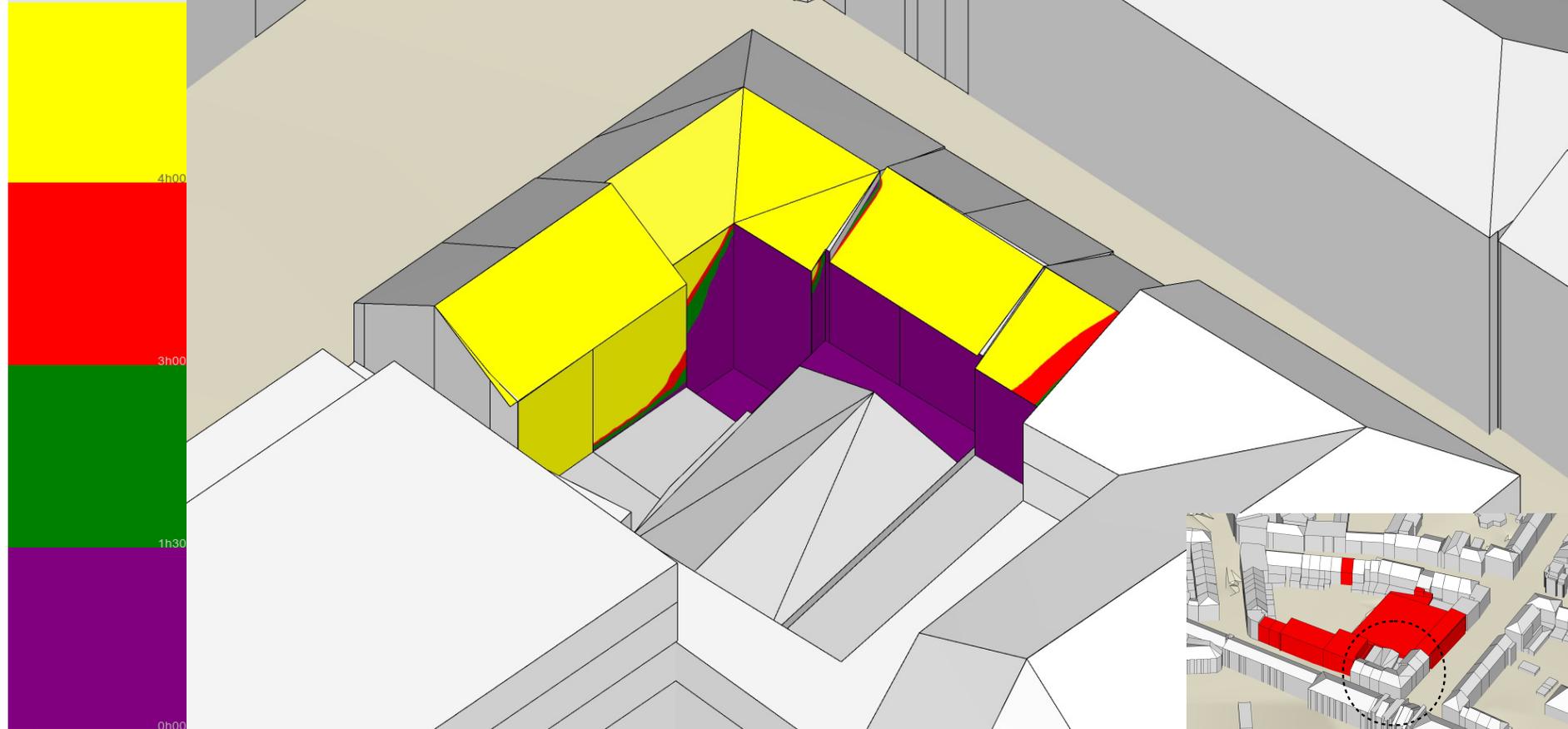
*Perspektive 3D-Modell Peutz Consult GmbH*



**Gesamtansicht Planungsgebiet – Nordwest**

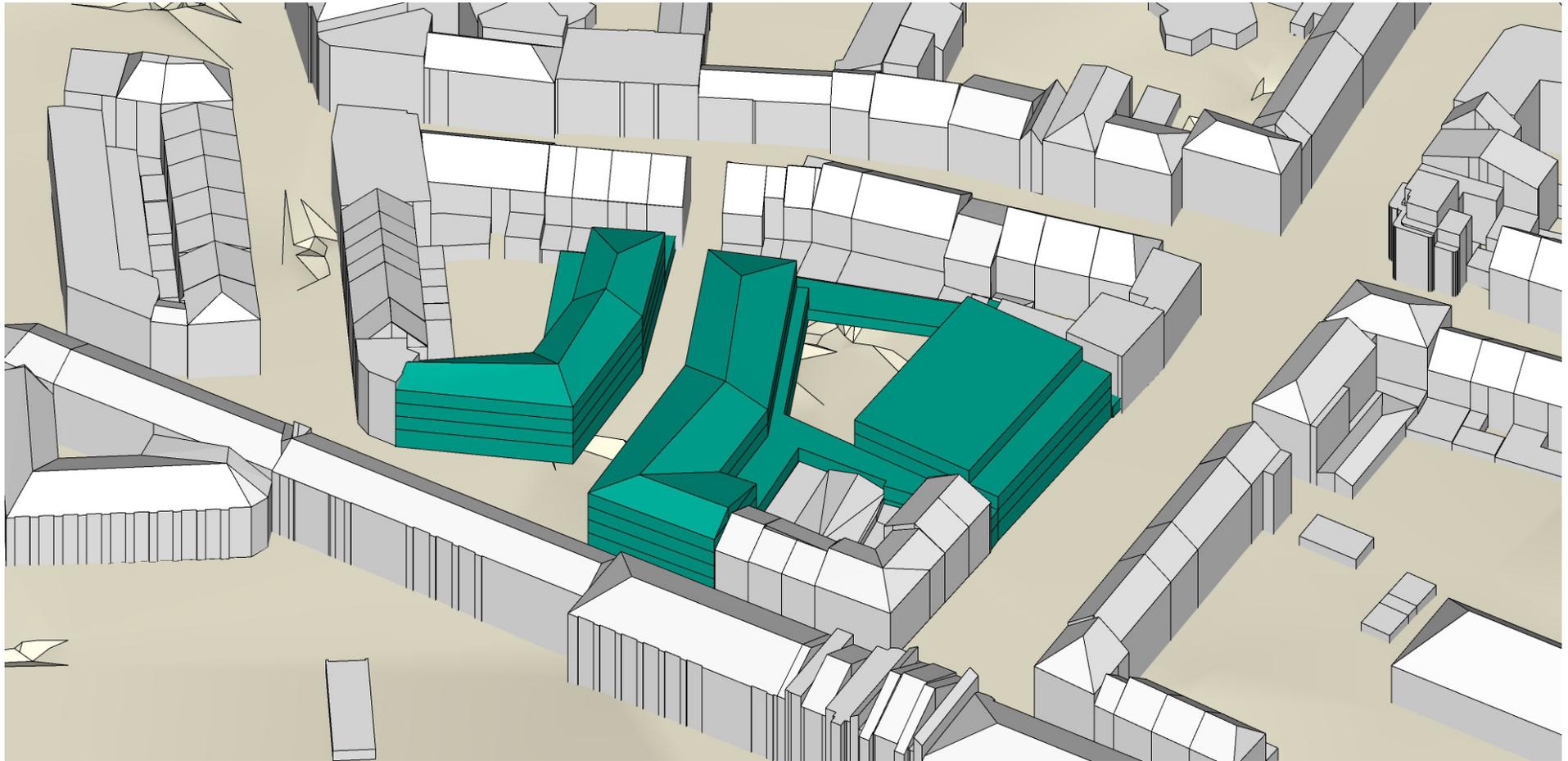
*Perspektive 3D-Modell Peutz Consult GmbH*

Sun Exposure [h/day]  
Mar 21 to Mar 21 included



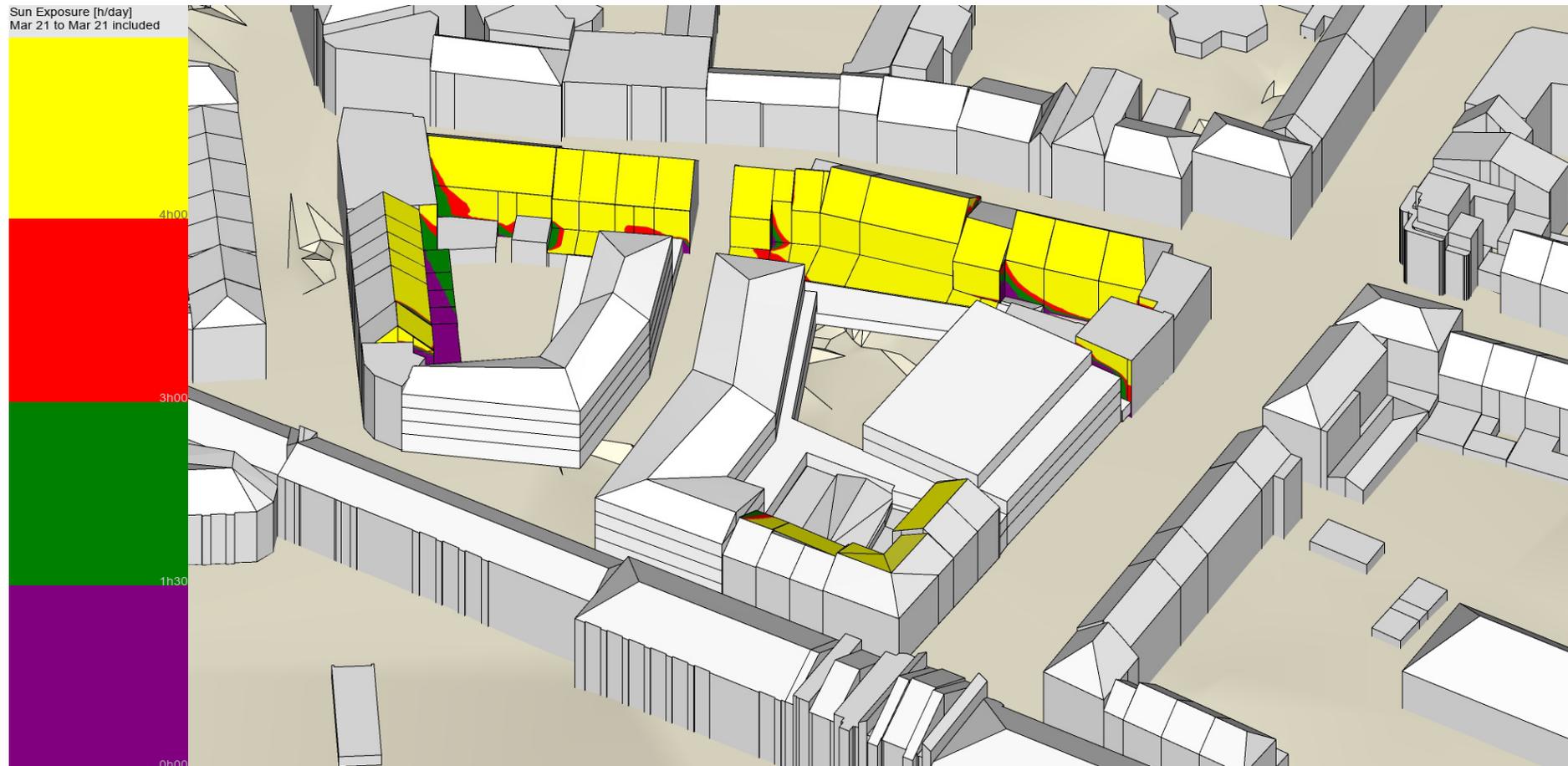
**Gesamtansicht Planungsgebiet – Nordwest**

*Perspektive 3D-Modell Peutz Consult GmbH*



**Gesamtansicht Planungsgebiet – ehemalige Variante**

*Perspektive 3D-Modell Peutz Consult GmbH*

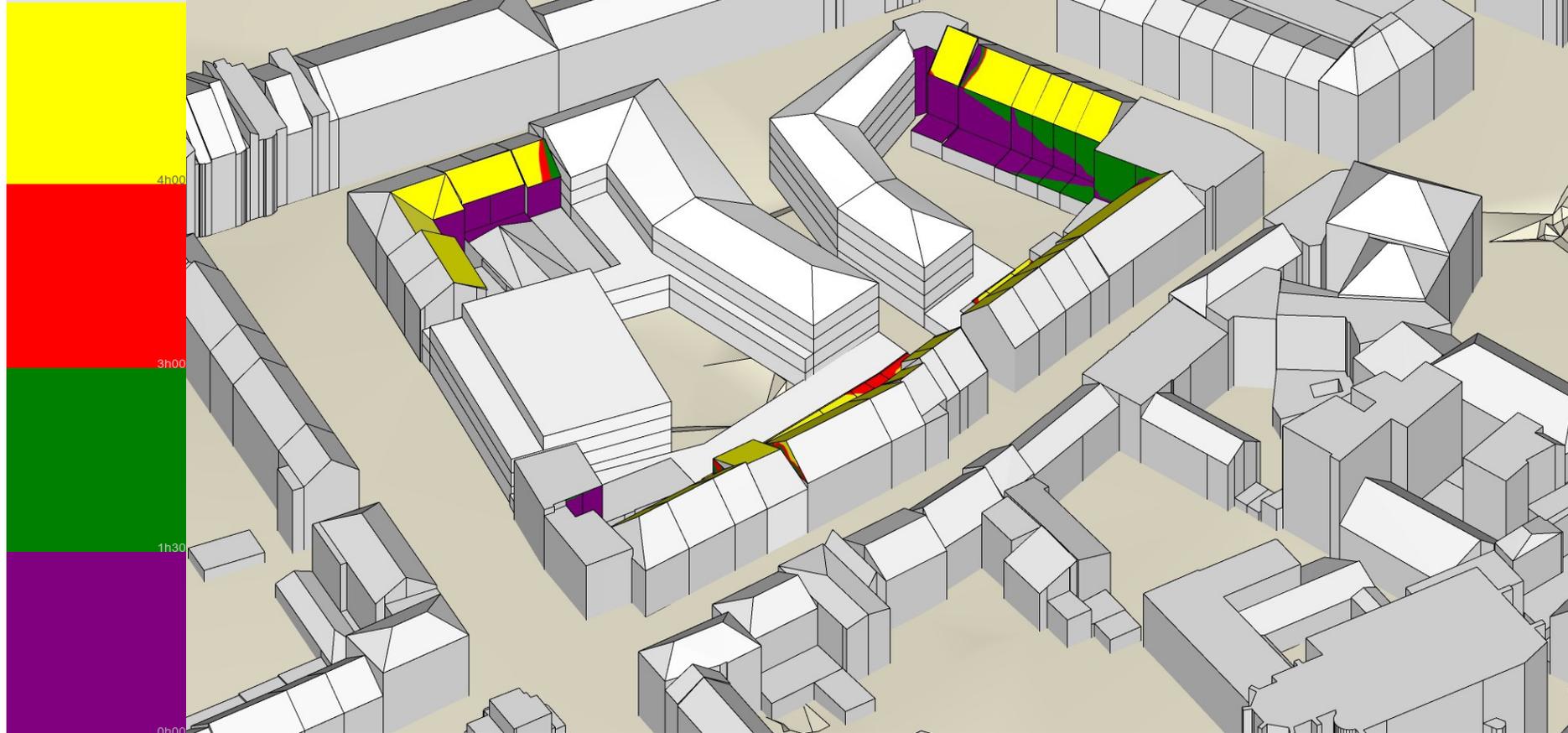


**Gesamtansicht Planungsgebiet ehemalige Variante – Südost**

*Perspektive 3D-Modell Peutz Consult GmbH*

## Anlage 3.3 Verschattungsstudie nach DIN EN 17037- ehemalige Variante

Sun Exposure [h/day]  
Mar 21 to Mar 21 included

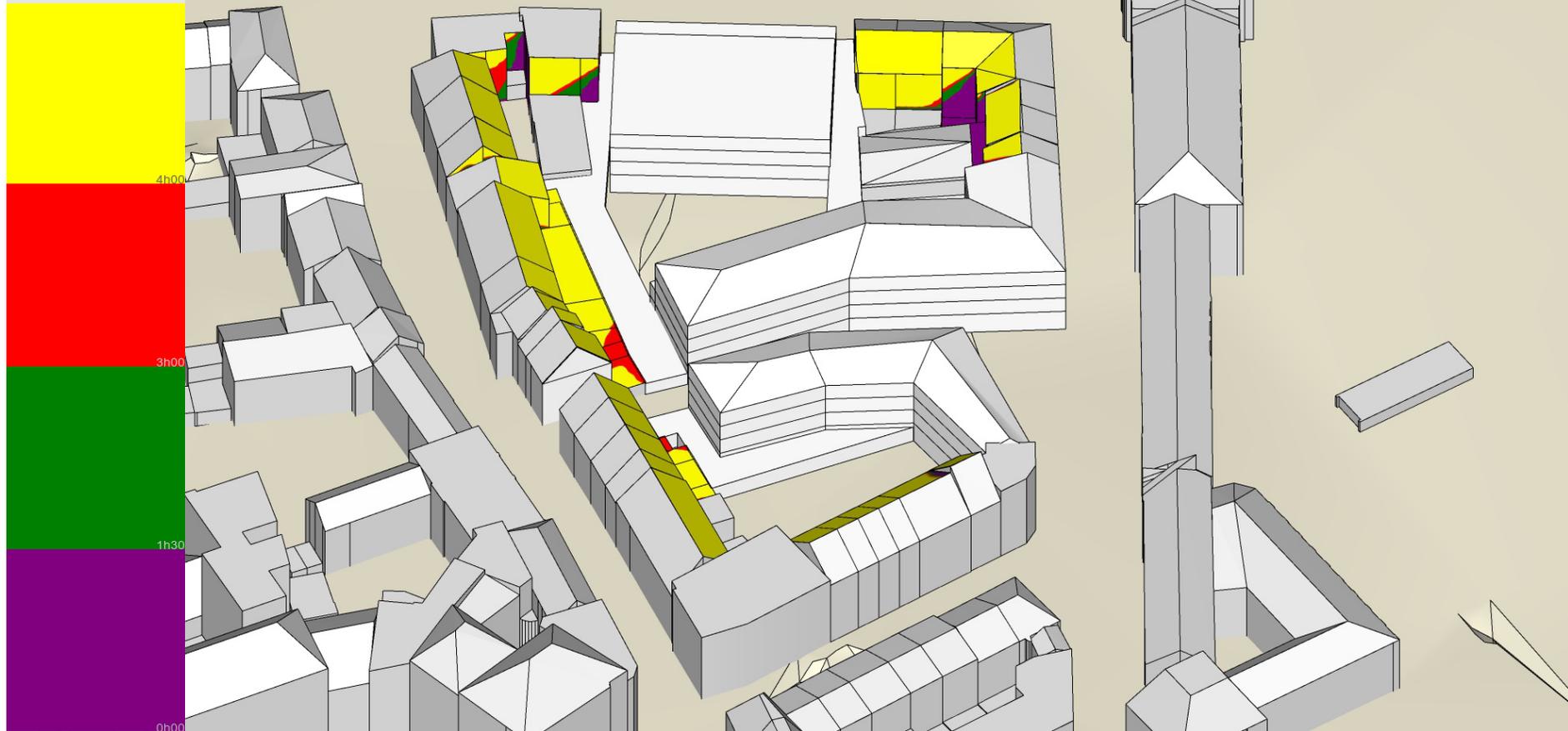


**Gesamtansicht Planungsgebiet ehemalige Variante – Nordost**

*Perspektive 3D-Modell Peutz Consult GmbH*

## Anlage 3.4 Verschattungsstudie nach DIN EN 17037- ehemalige Variante

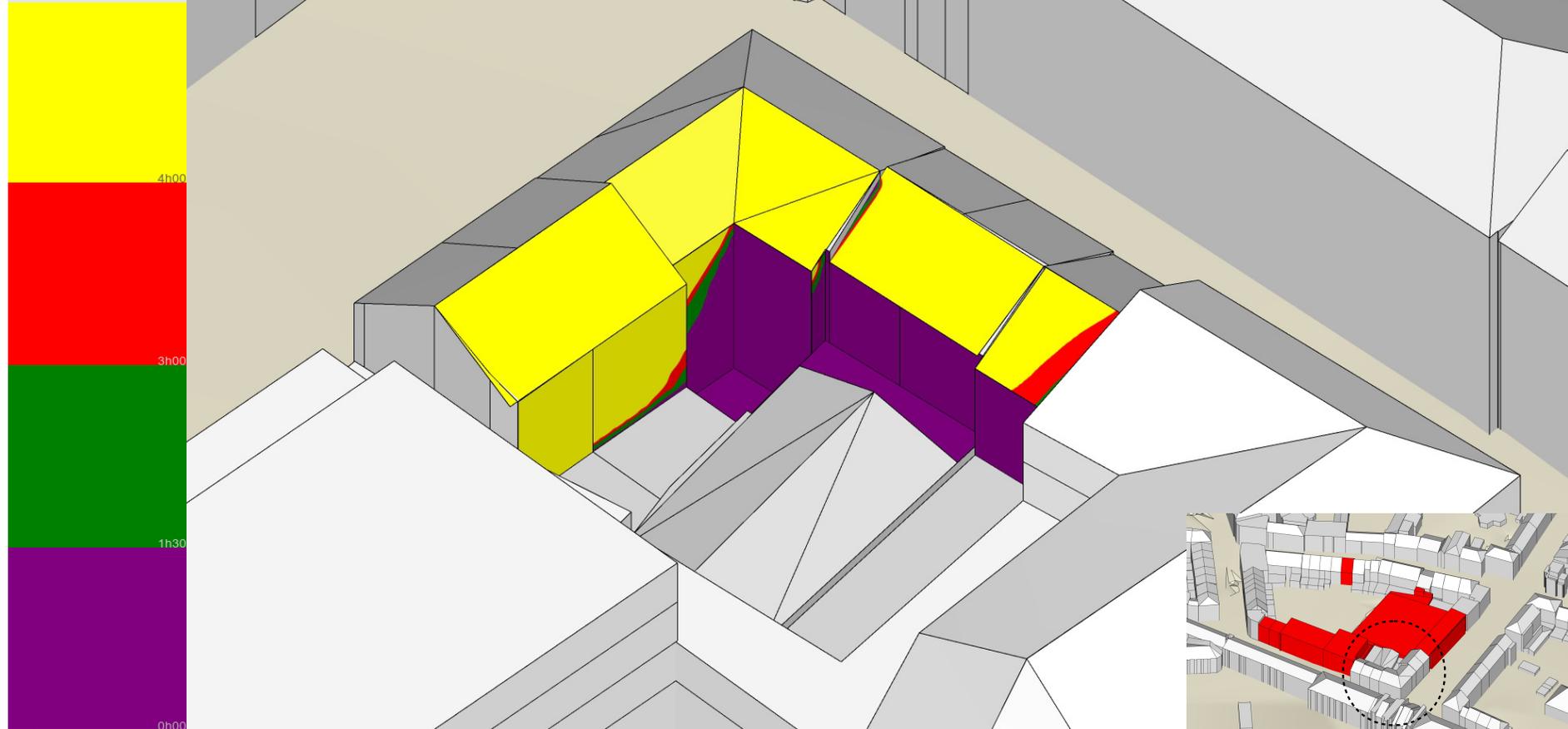
Sun Exposure [h/day]  
Mar 21 to Mar 21 included



**Gesamtansicht Planungsgebiet ehemalige Variante – Nordwest**

*Perspektive 3D-Modell Peutz Consult GmbH*

Sun Exposure [h/day]  
Mar 21 to Mar 21 included



**Gesamtansicht Planungsgebiet ehemalige Variante – Nordwest**

*Perspektive 3D-Modell Peutz Consult GmbH*