

Vorstellung Masterplan Innenstadt Bad Godesberg

TOP

- ISEK-Projekt Masterplan Innenstadt Bad Godesberg
- Beteiligung und weiteres Vorgehen
- Präsentation Arbeitstand Masterplan –
capattistaubach urbane landschaften und
Ortner&Ortner Baukunst

Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Innenstadt Bad Godesberg

ISEK

Beschluss
Leitbild/ISEK



Beauftragung
Wettbewerbssieger



Förderzusage BMWSB
„Anpassung Urbane Räume an den
Klimawandel“



Beantragung
Städtebauförderung



Beschluss: Masterplan,
Mobilitätskonzept,
städtebauliches
Nutzungskonzept



Baufertigstellung
Am Fronhof und
Theaterplatz



2017-2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

**Leitbild-
prozess
und ISEK**

Grundlage
für alle
Maßnah-
men!

Rats-
beschluss
2020



Freiraum-
planerischer und
städtebaulicher
Wettbewerb für
**Masterplan
Innenstadt Bad
Godesberg**

und

**Neugestaltung
Am Fronhof u.
Theaterplatz**

Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Innenstadt Bad Godesberg

ISEK

Beschluss
Leitbild/ISEK

Beauftragung
Wettbewerbssieger

Förderzusage BMWWSB
„Anpassung Urbane Räume an den
Klimawandel“

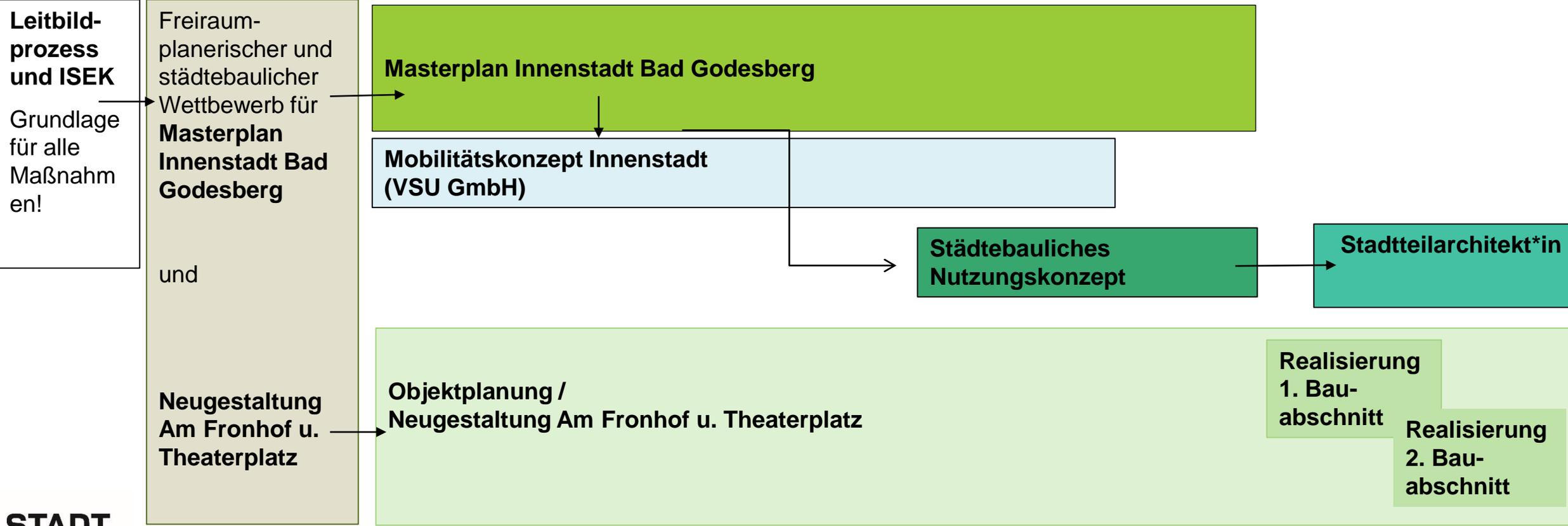
Beantragung
Städtebauförderung

Beschluss: Masterplan,
Mobilitätskonzept,
städtebauliches
Nutzungskonzept

Baufertigstellung
Am Fronhof und
Theaterplatz



2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
-----------	------	------	------	------	------	------



Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Innenstadt Bad Godesberg

ISEK

Beschluss
Leitbild/ISEK



Beauftragung
Wettbewerbssieger



Förderzusage BMWWSB
„Anpassung Urbane Räume an den
Klimawandel“



Beantragung
Städtebauförderung



Beschluss: Masterplan,
Mobilitätskonzept,
städtebauliches
Nutzungskonzept



Baufertigstellung
Am Fronhof und
Theaterplatz



2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
-----------	------	------	------	------	------	------

**Leitbild-
prozess
und ISEK**
Grundlage
für alle
Maßnahm
en!

Freiraum-
planerischer und
städtebaulicher
Wettbewerb für
**Masterplan
Innenstadt Bad
Godesberg**

und

**Neugestaltung
Am Fronhof u.
Theaterplatz**

Masterplan Innenstadt Bad Godesberg

- Beschluss ISEK 2020, Wettbewerbsergebnis 2021, Vergabebeschluss 2022
- Langfristige Ebene
- Themen: Freiraum, Städtebau, Nutzungen
- Vision für Innenstadtentwicklung (10-20 Jahre)
- Grundlage für zukünftige bauliche Maßnahmen



Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Innenstadt Bad Godesberg

ISEK

Beschluss
Leitbild/ISEK



Beauftragung
Wettbewerbssieger



Förderzusage BMWWSB
„Anpassung Urbane Räume an den
Klimawandel“



Beantragung
Städtebauförderung



Beschluss: Masterplan,
Mobilitätskonzept,
städtebauliches
Nutzungskonzept



Baufertigstellung
Am Fronhof und
Theaterplatz



2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
-----------	------	------	------	------	------	------

Leitbildprozess und ISEK
Grundlage für alle Maßnahmen!

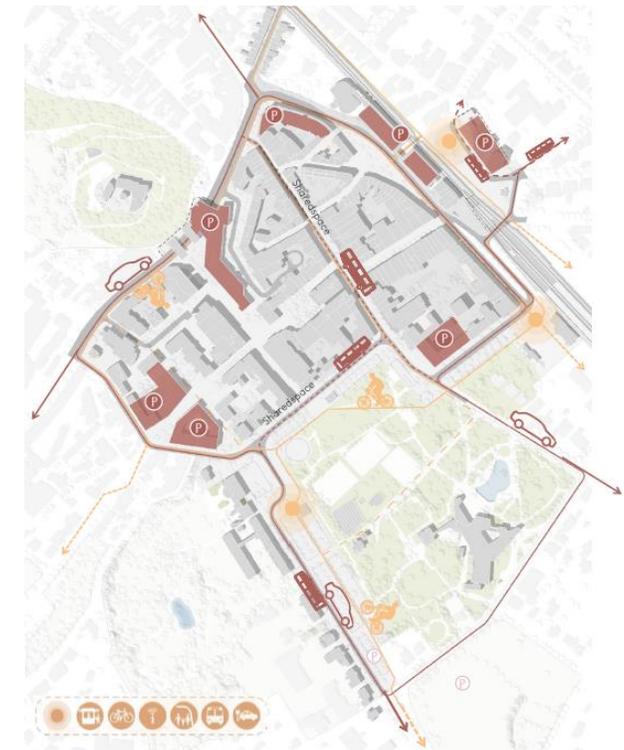
Freiraumplanerischer und städtebaulicher Wettbewerb für **Masterplan Innenstadt Bad Godesberg**

und

Neugestaltung Am Fronhof u. Theaterplatz

Mobilitätskonzept Innenstadt (VSU GmbH)

- Parallele Erarbeitung zum Masterplan
- Prüft und zeigt Mobilitätsmaßnahmen für die Innenstadt auf
- ÖPNV-, MIV-, Fahrrad- und Fußverkehr, Bestandsaufnahme, Verlagerungseffekte, Logistikkonzept



Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Innenstadt Bad Godesberg

ISEK

Beschluss
Leitbild/ISEK



Beauftragung
Wettbewerbssieger



Förderzusage BMWWSB
„Anpassung Urbane Räume an den
Klimawandel“



Beantragung
Städtebauförderung



Beschluss: Masterplan,
Mobilitätskonzept,
städtebauliches
Nutzungskonzept



Baufertigstellung
Am Fronhof und
Theaterplatz



2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
-----------	------	------	------	------	------	------

**Leitbild-
prozess
und ISEK**

Grundlage
für alle
Maßnahm
en!

Freiraum-
planerischer und
städtebaulicher
Wettbewerb für
**Masterplan
Innenstadt Bad
Godesberg**

und
**Neugestaltung
Am Fronhof u.
Theaterplatz**

**Objektplanung /
Neugestaltung Am Fronhof u. Theaterplatz**



**Realisierung
1. Bau-
abschnitt**

**Realisierung
2. Bau-
abschnitt**

- kurzfristige Ebene
- Erste bauliche Maßnahme auf Grundlage des Masterplanentwurfes (Wettbewerb)
- Vergabebeschluss 2022

Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Innenstadt Bad Godesberg

ISEK

Beschluss
Leitbild/ISEK

Beauftragung
Wettbewerbssieger

Förderzusage BMWWSB
„Anpassung Urbane Räume an den
Klimawandel“

Beantragung
Städtebauförderung

Beschluss: Masterplan,
Mobilitätskonzept,
städtebauliches
Nutzungskonzept

Baufertigstellung
Am Fronhof und
Theaterplatz



2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
-----------	------	------	------	------	------	------



Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Innenstadt Bad Godesberg

ISEK

Beschluss
Leitbild/ISEK

Beauftragung
Wettbewerbssieger

Förderzusage BMWWSB
„Anpassung Urbane Räume an den
Klimawandel“

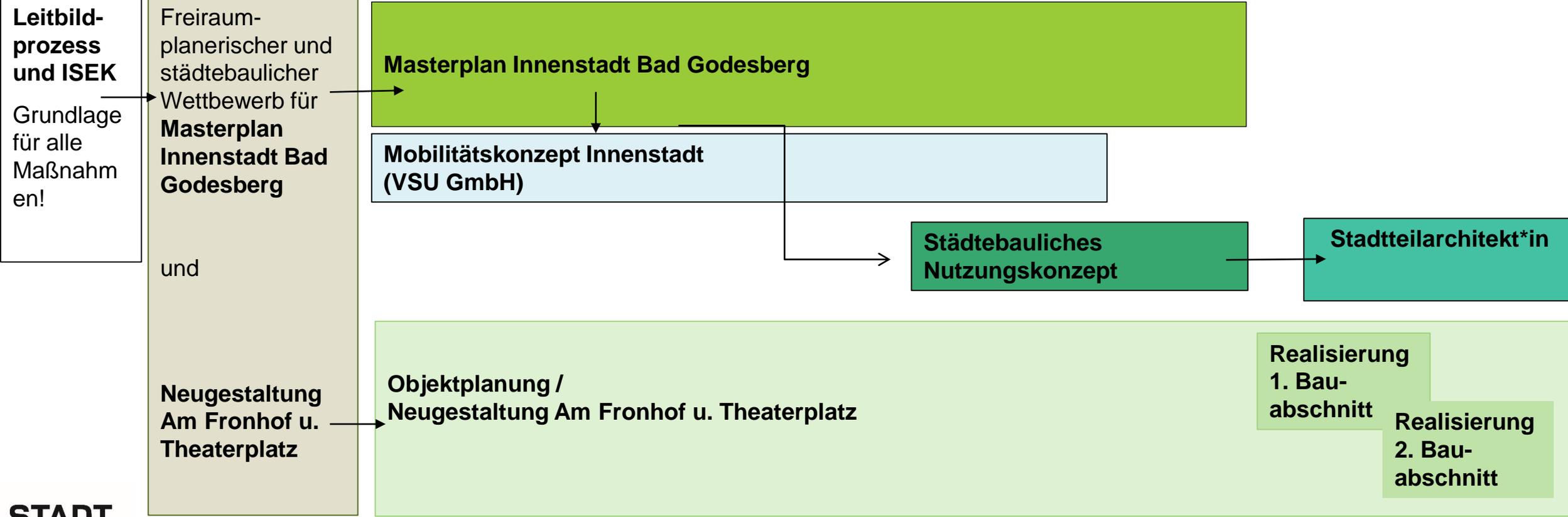
Beantragung
Städtebauförderung

Beschluss: Masterplan,
Mobilitätskonzept,
städtebauliches
Nutzungskonzept

Baufertigstellung
Am Fronhof und
Theaterplatz



2017-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
-----------	------	------	------	------	------	------



Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Innenstadt Bad Godesberg

ISEK

Beschluss
Leitbild/ISEK



Beauftragung
Wettbewerbssieger



Förderzusage BMWSB
„Anpassung Urbane Räume an den
Klimawandel“



Beantragung
Städtebauförderung



Beschluss: Masterplan,
Mobilitätskonzept,
städtebauliches
Nutzungskonzept



Baufertigstellung
Am Fronhof und
Theaterplatz



2017-2020

2021

2022

2023

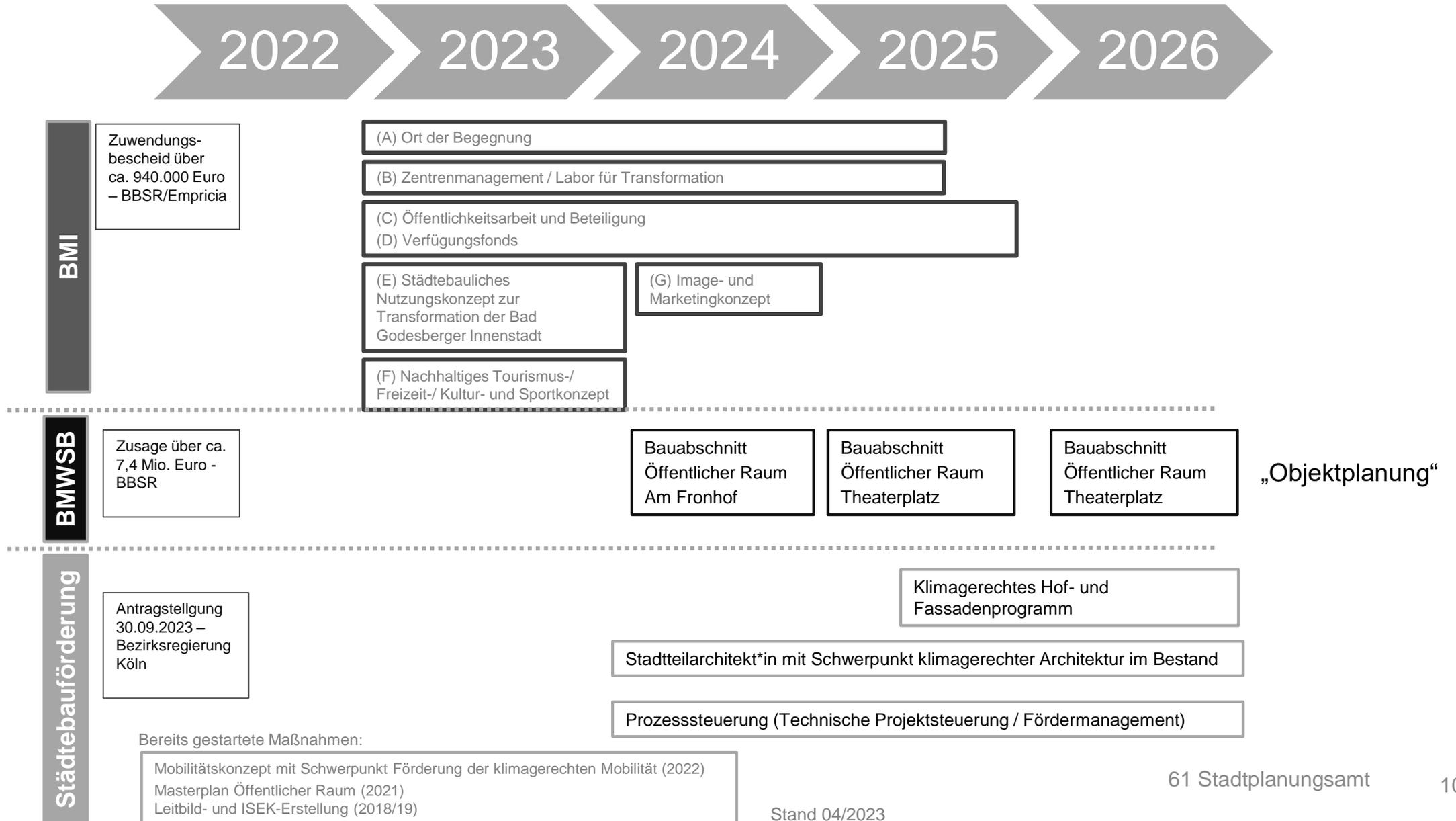
2024

2025

2026

Heute wird präsentiert:

Masterplan Innenstadt Bad Godesberg



Beteiligung und weiteres Vorgehen

- Beteiligungszeitraum Masterplan
10. Mai bis 31. Mai 2023
- Beteiligungsveranstaltung Masterplan am 19.05.2023
in der Innenstadt (Theaterplatz ab 12 Uhr, Stadthalle
ab 18 Uhr)
- Informationsgespräch zu Masterplan und
Objektplanung mit Eigentümerschaft und
Gewerbetreibenden am 08. Mai 2023

Beteiligung und weiteres Vorgehen

Masterplan Innenstadt Bad Godesberg

- Beteiligung im Zeitraum von 10. bis 31. Mai 2023
- Auswertung der Beteiligungsergebnisse
- Vorlage zur Sitzung der Bezirksvertretung am 09. August 2023 zur Beschlussfassung über die Vertiefungsbereiche für die Fertigstellung des Masterplans
- Beschlussvorlage zum Masterplan Innenstadt Bad Godesberg

Beteiligung und weiteres Vorgehen

Objektplanung Fußgängerzone
(Am Fronhof bis Theaterplatz)

- Derzeit Auswertung der Beteiligung, Prüfung der eingegangenen Anregungen
- Beschlussvorlage zum neuen Planungsstand
Objektplanung nach der Sommerpause 2023

**DANKE.
THANK YOU.
MERCI.
BONN.**

**STADT.
CITY.
VILLE.
BONN.**